

Uchwała Nr⁷...../^{XIX}...../2022

Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia^{06 czerwca}..... 2022

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu oraz Gminą Kamienna Góra umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.

Na podstawie § 10 ust. 4 i ust. 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 1 i 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, **Zgromadzenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala**, co następuje:

§ 1

Zgromadzenie opiniuje pozytywnie i akceptuje operaty szacunkowe z lutego 2022 r., wyceniające wartość następujących działek oraz znajdujących się na nich budowli i urządzeń:

- a) działki o numerach ewidencyjnych – 254/1, 261/5, 261/6, 261/7, 261/8, 268/8, 268/10, położone w Dębrzniku, obręb 0002 Dębrznik, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018740/7),
- b) działki o numerach ewidencyjnych – 6, 14/1, 14/3, 283, 284/1, położone w Ptaszkowie, obręb 0008 Ptaszków, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018706/7),
- c) działkę o numerze ewidencyjnym 131/2, położoną w Gorzeszowie, obręb 0015 Gorzeszów, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018705/0),
- d) działkę o numerze ewidencyjnym 251/2, położoną w Jawiszowie, obręb 0016 Jawiszów, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00001624/6),
- e) działkę o numerze ewidencyjnym 33/1, położoną w Dobromyślu, obręb 0014 Dobromyśl, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00026075/3),

sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Semeniuka, określające wartość wskazanych powyżej działek wraz ze znajdującymi się na nich budowlami i urządzeniami na łączną kwotę 17.508.925,04 zł (szczegółowa wycena działek oraz

znajdujących się na nich budowli i urządzeń została określona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.

§ 2

1. Zgromadzenie, w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych, polegających w szczególności na bieżącym i stałym dostarczaniu wody dla odbiorców Związku, wyraża zgodę na zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 60 lat, działek o numerach ewidencyjnych:

- a) 6, 14/1, 14/3, 283, 284/1, położonych w Ptaszkowie, obręb 0008 Ptaszków, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018706/7),
- b) 254/1, 261/5, 261/6, 261/7, 261/8, 268/8, 268/10, położonych w Dębrzniku, obręb 0002 Dębrznik, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018740/7),
- c) 131/2, położonej w Gorzeszowie, obręb 0015 Gorzeszów, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018705/0),
- d) 251/2, położonej w Jawiszowie, obręb 0016 Jawiszów, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00001624/6),
- e) 33/1, położonej w Dobromyślu, obręb 0014 Dobromyśl, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00026075/3),

o szacowanej wartości gruntu 3.325.644,00 (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia pięć tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote) wraz ze sprzedażą, znajdujących się na wskazanych powyżej działkach, budowli i urządzeń o szacowanej wartości 14.183.281,04 zł (słownie: czternaście milionów sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i 04/100) przy zastosowaniu stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% szacowanej wartości gruntu.

2. Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku, upoważniając Zarząd do podjęcia działań prawnych, organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
mgr Gerard Stramka
WŁ/WB 168

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA
Wielkopolskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Paweł Orpel

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 10 ust 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu do właściwości Zgromadzenia Związku należą wszystkie czynności związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych Związku, przekraczających zakres zwykłego Zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie, dzierżawienie lub najem od innych podmiotów na rzecz Związku nieruchomości oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń następuje w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych Związku, na warunkach i za cenę określonych w umowie.

Wskazane w uchwale nieruchomości stanowią własność Gminy Kamienna Góra. Nieruchomości wraz ze znajdującymi się na nich urządzeniami oraz budowlami są wykorzystywane przez Związek do bieżącego i stałego dostarczania wody dla odbiorców Związku. W celu zapewnienia bezpiecznej realizacji zadań statutowych Związku oraz uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości konieczne jest zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marcel Mielniczuk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 7...../XIX...../2022
Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów
i Kanalizacji z dnia 06 czerwca..... 2022 r.

**Zestawienie wyceny działek oraz znajdujących się na nich budowli i urządzeń,
stanowiących przedmiot umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Nr działki	Położenie	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków, budowli i urządzeń w zł
1	6	Ptaszków	595.782,00	855.333,50
2	14/1	Ptaszków	84.476,00	924.547,41
3	14/3	Ptaszków	200.600,00	
4	283	Ptaszków	148.444,00	
5	284/1	Ptaszków	78.834,00	26.865,45
6	254/1	Dębrznik	803.403,00	11.786.398,00
7	261/5	Dębrznik	189.206,00	138.118,27
8	261/6	Dębrznik	113.760,00	
9	261/7	Dębrznik	522.001,00	
10	261/8	Dębrznik	102.146,00	156.767,73
11	268/8	Dębrznik	111.388,00	125.759,68
12	268/10	Dębrznik	345.514,00	
13	131/2	Gorzeszów	12.036,00	59.500,00
14	251/2	Jawiszów	14.042,00	54.000,00
15	33/1	Dobromyśl	4.012,00	56.000,00
Razem			3.325.644,00	14.183.281,04

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji

Marcel Mielniczek