

Uchwała Nr 6...../XIX...../2022

Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia 06.....czerwca..... 2022

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu oraz Gminą Kamienna Góra umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamienna Góra.

Na podstawie § 10 ust. 4 i ust. 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 1 i 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, **Zgromadzenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala**, co następuje:

§ 1

Zgromadzenie opiniuje pozytywnie i akceptuje operat szacunkowy z dnia 16 listopada 2021 r., wyceniający wartość działki o numerze ewidencyjnym 261/10, położonej w Dębrzniku, obręb Dębrznik, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018740/7) wraz ze znajdującymi się na działce budynkami, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Golca, określający wartość działki wraz z budynkami na kwotę 772.000,00 zł, stanowiącą własność Gminy Kamienna Góra.

§ 2

1. Zgromadzenie, w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych polegających w szczególności na bieżącym i stałym dostarczaniu wody dla odbiorców Związku, wyraża zgodę na zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy sprzedaży zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym – 261/10, położonej w Dębrzniku, obręb Dębrznik, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018740/7) za cenę 772.000,00 (słownie: siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące) zł.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku, upoważniając Zarząd do podjęcia działań prawnych, organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

mgr Gerard Stramka
WLWB 168

[Signature]
ZARZĄDZENIA
Wójt Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 10 ust 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu do właściwości Zgromadzenia Związku należą wszystkie czynności związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych Związku, przekraczających zakres zwykłego Zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie, dzierżawienie lub najem od innych podmiotów na rzecz Związku, nieruchomości oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń następuje w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych Związku, na warunkach i za cenę określonych w umowie.

Wskazana w uchwale zabudowana działka o numerze ewidencyjnym 261/10 stanowi własność Gminy Kamienna Góra. Na działce planowana jest inwestycja polegająca na budowie stacji uzdatniania wody, która ma zapewnić bieżące i stałe dostarczanie wody dla odbiorców Związku. W celu zapewnienia bezpiecznej realizacji zadań statutowych Związku oraz uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości konieczne jest zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczuk