

Uchwała Nr 5...../XIX...../2022

Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia 06 czerwca..... 2022

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu oraz Gminą Kamienna Góra umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.

Na podstawie § 10 ust. 4 i ust. 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 1 i 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, **Zgromadzenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Zgromadzenie w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych, polegających w szczególności na bieżącym i stałym dostarczaniu wody dla odbiorców Związku, wyraża zgodę na zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy dzierżawy, na okres 30 lat, działek o numerach ewidencyjnych:

- a) 5, 284/2 położonych w Ptaszkowie, obręb 0008 Ptaszków, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018706/7),
- b) 268/9, 401/14 położonych w Dębrzniku, obręb 0002 Dębrznik, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018740/7),
- c) 131/4 położonej w Gorzeszowie, obręb 0015 Gorzeszów, gmina Kamienna Góra, (KW JG1K/00018705/0).

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku, upoważniając Zarząd do podjęcia działań prawnych, organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

mgr Gerard Stramka
WL/WB 168

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 10 ust 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu do właściwości Zgromadzenia Związku należą wszystkie czynności związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych Związku, przekraczających zakres zwykłego Zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 2 Uchwały Nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie, dzierżawienie lub najem od innych podmiotów na rzecz Związku nieruchomości oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń następuje w związku z koniecznością realizacji zadań statutowych Związku, na warunkach i za cenę określonych w umowie.

Wskazane w uchwale nieruchomości stanowią własność Gminy Kamienna Góra. Nieruchomości są wykorzystywane przez Związek do bieżącego i stałego dostarczania wody dla odbiorców Związku. W celu zapewnienia bezpiecznej realizacji zadań statutowych Związku oraz uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości konieczne jest zawarcie z Gminą Kamienna Góra umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji

Marek Mielniczuk