

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia 03. marca 2022

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości nr 243 w Grzędach, gmina Czarny Bór, obręb nr 0003, na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

Na podstawie § 20 ust 3 pkt 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 19 poz. 92 z póź. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.),

Zarząd WZWiK uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 243 położonej w miejscowości Grzędy Dolne, gmina Czarny Bór, o powierzchni 2,4062 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00022272/6, stanowiącej własność Pawła Andrysiaka .
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu obiektów i urządzeń zlokalizowanych na działce nr 243 w Grzędach Dolnych, gmina Czarny Bór, płatne będzie cyklicznie i odpowiadać będzie wartości 130 m³ wody rocznie, przy przyjęciu cen za wodę obowiązujących w danym roku, za który uiszczane będzie ustalone wynagrodzenie, z wyrównaniem za okres od połowy 2019 roku do dnia zawarcia umowy po cenie obowiązującej w miesiącu grudniu 2021 roku, czyli 6,03 zł za 1m³.
3. Świadczenie pieniężne będzie ustalane przez WZWiK w styczniu każdego roku w odniesieniu do ceny wody obowiązującej w WZWiK i będzie płacone jednorazowo w terminie do końca I kwartału za dany rok przelewem na rachunek bankowy Właściciela nieruchomości.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu WZWiK.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd WZWiK:

1. Marek Mielniczuk
2. Roman Głód
3. Adam Hausman
4. Roman Szełemej
5. Marek Fedoruk
6. Mirosław Lech
7. Mariusz Kalinowski

RADCA PRAWNY

mgr Gerard Stramka
WL/WB 168

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Zarząd Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji na obciążenie nieruchomości będącej własnością Pana Pawła Andrysiaka, zamieszkałego w Grzędach Dolnych 67A w Czarnym Borze, odpłatną służebnością przesyłu dla infrastruktury w postaci obiektów i urządzeń wodociągowych stanowiących wodociąg o średnicy DN 60 i długości około 186 m, położony na terenie działki nr 243 w Grzędach Dolnych, gmina Czarny Bór w obrębie ewidencyjnym 0003.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczak