

ZAB.6740.583.2016

DECYZJA NR 644 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 września 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, al. Wyzwolenia 39,  
58-300 Wałbrzych**

**obejmujące:**

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chrobrego w Głuszczy, dz. nr 86/2, obr 0001  
Głuszczy, kat. obiektu XXVI**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Rafała Jańca, specjalność: inżynieria środowiska; nr upr.: NBGP.V – 7342/3/61/98; DOŚ/IS/1438/01,,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)<sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2, ust. 13b rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 86/2, 813, obr. 0001 Głuszczyca

#### UZASADNIENIE

W dniu 01 września 2016 r. na żądanie Pana Rafała Jańca, działającego z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chrobrego w Głuszczy, dz. nr 86/2, obr 0001 Głuszczyca.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chrobrego w Głuszyca, dz. nr 86/2, obr 0001 Głuszyca



**Z up. STAROSTY**  
**Bogusław Buczyński**  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika : Pan Rafał Janiec, ul. Piękna 10, 58-100 Świdnica + zał. nr 1
2. Gmina Głuszyca, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca
3. DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI, siedziba: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław 6.
4. ZAB – a/a. + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
  2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, SGN
- gb/d/27.10.2016 r.

Pouczenie <sup>2)</sup>:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 27.02.2018

oh

**Z up. STAROSTY**  
**Grażyna Białecka**  
Inspektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami