



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.258.2016.JT

Wrocław, dnia 16 grudnia 2016 r.

### DECYZJA Nr I – D – 257/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu – działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Jańca o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 14 października 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę na rzecz:**

**Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu**  
**Aleja Wyzwolenia 39**  
**58-300 Wałbrzych**

**dla inwestycji pn.:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chrobrego w Głuszyca w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381, inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 813, AM-1, obr. 0001, Głuszyca, jedn. ew. 022105\_4 Głuszyca.**

Projekt budowlany opracowany przez:

– mgr inż. Rafała Jańca, nr uprawnień – NBGP.V-7342/3/61/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1438/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: \*)**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość: dz. nr 813, AM-1, obr. 0001, Głuszyca, jedn. ew. 022105\_4 Głuszyca.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

## UZASADNIENIE

Inwestor Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu występujący za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Jańca, w dniu 14 października 2016 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Pismem z dnia 17 listopada 2016 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia –zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284, poz. 5281.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku

wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2016 r., Nr ZD/0240/I/89/2016, wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej 381 w miejscowości Głuszyca, ul. Sienkiewicza;
- 2) odpis protokołu Starosty Wałbrzyskiego z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 23 września 2015 r. w sprawie Nr SGN.6630.79.2015.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

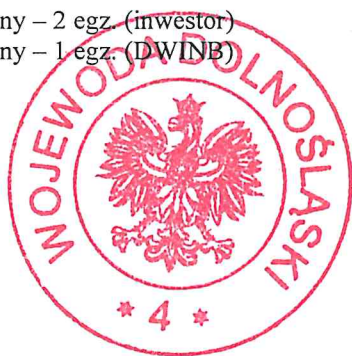
W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)



*Aneta Klimczak*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Rafał Janiec – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolej, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF.I. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawa budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

\*) niepotrzebne skreślić

**ZAŚWIADCZENIE  
O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),  
zaświadczam, że

Decyzja Nr	1-D-252/16	z dnia:	16.11.2016.
sygnatura:	1E - AB. 7840.5.258.2016.OT		
stała się ostateczna z dniem	19.01.2017r.		

Wrocław, dnia 1.08.2019r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

