



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.60.2019.KK

Wrocław, dnia 21 czerwca 2019 r.

DECYZJA Nr I – D – 88/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 5 marca 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji,
Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

obejmujące:

„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bolesława Chrobrego w Głuszycy, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, dawnej nr 380”, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 60, AM-4, obręb 0001 Głuszyca, jedn. ewid. 022105_4 Głuszyca,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– mgr inż. Rafała Jańca nr uprawnień – NBP.V-7342/3/61/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr DOS/IS/1438/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: ---

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, działający przez pełnomocnika pana Rafała Jańca w dniu 5 marca

2019 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2019 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, tutejszy Organ postanowieniem Nr 205.2/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występującej w złożonej dokumentacji:

1. Uzupełnienie części opisowej projektu budowlanego o wszelkie dane określone w § 8 ust. 2, pkt 5, 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.), a w szczególności:

- dane informujące, czy teren objęty zainwestowaniem jest wpisany do rejestru zabytków,
- dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę objętą zamierzeniem budowlanym,
- informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach obiektu objętego projektowaniem dla środowiska oraz higieny i zdrowia;

2. Poświadczenie przez projektanta zgodności kopii mapy do celów projektowych z oryginałem, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

3. Uzupełnienie projektu budowlanego o przepisy prawne, w oparciu o które nastąpiło ustalenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego zgodnie z § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

4. Uzupełnienie projektu budowlanego o kompletną, ostateczną decyzję zarządcy drogi wojewódzkiej, w pasie której przewidziano do realizacji wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, o zezwoleniu na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, dawnej nr 380 w Głuszycy, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, z późn. zm.);

5. Uzupełnienie projektu budowlanego o jego uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej, dawnej nr 380, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

6. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133). Treść mapy do celów projektowych, poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg, itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dniu 29 maja 2019 r. Inwestor uzupełnił dokumentację budowlaną przedkładając wymagane uzupełnienie.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 30 kwietnia 2019 r. tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. W dniu 17 czerwca 2019 r. do tut. Organu wpłynęło pismo (znak: W/Arch.5152.16.2019.MK, W/Arch.5152.17.2019.MK z dnia 13 czerwca 2019 r.), przy którym organ ochrony konserwatorskiej przesłał projekt budowlany, powołując przy

tym art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2011 r., nr 283, poz. 5281).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami tego planu.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. odpis protokołu oraz mapy z narady koordynacyjnej Starosty Wałbrzyskiego z dnia 23 września 2015 r. znak: SGN.6630.79.2015 w przedmiocie uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci,

2. decyzję z dnia 1 lutego 2016 r. znak: WIP.7134.01.3.2016 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego zezwalającą na lokalizację projektowanego zamierzenia budowlanego w pasie drogowym drogi usytuowanej na działce nr 60, AM-4 obręb Głuszycy,
3. postanowienie z dnia 28 maja 2019 r. Nr ZP/0244/I/144/2019 Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej - Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu odmawiające wszczęcie postępowania w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego zamierzenia budowlanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej dawniej nr 380 w miejscowości Głuszycy,
3. uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, wykonującym zadania przy pomocy jednostki Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 28 maja 2019 r. znak: ZP.8035.117.2019.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.) wniesiono opłatę skarbową w wysokości 139 zł.



Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DW/NB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

David Luberd
David Luberd
Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Rafał Janiec - pełnomocnik Inwestora,
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
3. IF-AB - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZAŚWIADCZENIE

O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1

ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

zaświadczam, że

Decyzja Nr 1-D-88/18 z dnia: 21.06.2018 r.
sygnatura: 1F-4B 7340 S.60.2019.1212
stała się ostateczna z dniem 12.07.2019 r.

Wrocław, dnia 13.08.2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

David Luberta

David Luberta
Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

