

OGŁOSZENIE

Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji ogłasza
nabór na wolne stanowisko urzędnicze

Specjalista ds. Majątku i Przekształceń Własnościowych - 1 etat

1. Wymagania niezbędne:

Wykształcenie wyższe.

2. Wymagania dodatkowe:

- Biegła obsługa komputera w zakresie pakietów biurowych MS Office.
- Umiejętność pracy w zespole.
- Sumienność i dokładność w wykonywaniu obowiązków.
- Umiejętności podejmowania decyzji.

3. Zakres podstawowych zadań wykonywanych na stanowisku:

Nazwa stanowiska pracy	Specjalista ds. Majątku i Przekształceń Własnościowych
Komórka organizacyjna	DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
Kod komórki	EPW

MIEJSCE W STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ	
Podlega:	GŁÓWNY KSIĘGOWY

ZAKRES WYKONYWANYCH ZADAŃ

1. Przygotowanie projektów decyzji w sprawach oddania w Zarząd nieruchomości stanowiących własność Związku, w sprawach wygaśnięcia Zarządu lub użytkowania nieruchomości.
2. Przygotowanie projektów umów dzierżawy, najmu lub użytkowania nieruchomości.
3. Sporządzanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub użytkowania w innych formach na rzecz osób prawnych i fizycznych w drodze przetargu lub innych prawem dopuszczonych czynności.
4. Przygotowywanie i nadzorowanie procedur przetargowych lub innych prawem przewidzianych czynności w zakresie zbycia lub nabycia gruntów i nieruchomości.
5. Przygotowywanie projektów oświadczeń i nadzorowanie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości.
6. Występowanie z wnioskami o założenie Ksiąg Wieczystych oraz ujawnianie prawa własności w Księdze Wieczystej.
7. Prowadzenie ewidencji majątku.
8. Przygotowanie odpowiedniej dokumentacji na podstawie protokołów odbioru inwestycji realizowanych celem przekazania do eksploatacji.
9. Przygotowanie i przeprowadzenie procedur wyceny majątku w celu zbycia lub wniesienia aportem rzeczowym.
10. Przygotowanie projektów dokumentów, uchwał i innych.
11. Współdziałania ze Głównym Księgowym Związku w sprawie naliczania opłat różnych z tytułu użytkowania wieczystego lub Zarządu osobom prawnym, fizycznym i komunalnym oraz i aktualizacja.
12. Prowadzenie ewidencji udziałów i akcji będących w posiadaniu Związku.
13. Przygotowywanie dokumentów do deklaracji podatku od nieruchomości.
14. Archiwizowanie i zabezpieczanie dokumentów.

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Życiorys z przebiegiem pracy zawodowej, zawierający w szczególności informację o stażu pracy,
2. List motywacyjny,
3. Świadectwa ukończenia szkoły,
4. Potwierdzenia ukończonych kursów, szkoleń,
5. Kwestionariusz osobowy (wg załączonego wzoru),
6. Referencje (jeżeli posiada),
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zmianami) oraz na podstawie art. 2. pkt.4 oraz art. 11,13,14,15 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1282 z póź.zm.)
8. Oświadczenie o niekaralności, pełni praw publicznych, pełnej zdolności do czynności prawnych (zgodnie z załączonym wzorem), **przed podpisaniem umowy z wybraną osobą dostarczenie zaświadczenia o niekaralności z krajowego rejestru karnego z kartoteki karnej, wystawione nie później niż w ciągu 3 miesięcy przed terminem dostarczenia dokumentów**

Termin i miejsce składania dokumentów:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie (I piętro pok. 102) Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji przy Al. Wyzwolenia 39, 58 – 300 Wałbrzych z dopiskiem: „*Nabór na stanowisko Specjalista ds. Majątku i Przekształceń Własnościowych*”, w terminie do **19 lutego 2021 roku** do godziny 12⁰⁰. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane. Nadesłanych ofert nie odsyłamy.

Po upływie terminu do złożenia dokumentów, określonego w ogłoszeniu o naborze, upowszechnia się w biuletynie Informacji Publicznej listę kandydatów, którzy spełniają wymagania formalne określone w ogłoszeniu o naborze. Lista zawiera imiona i nazwiska kandydatów oraz ich miejsce zamieszkania w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego

Informacja o wyniku naboru wraz z uzasadnieniem zostanie upowszechniona w terminie 14 dni od dnia zatrudnienia wybranego kandydata albo zakończenia procedury naboru, w przypadku, gdy w jego wyniku nie doszło do zatrudnienia żadnego kandydata.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marcel Michalczyk