



Wałbrzych, dnia2.9.2016

DECYZJA NR /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:**

**Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie-Gorcach, dz. nr 218, 247/4, 271, 272/2, 504/1, 504/2, 505, obr. 0005 Stary Lesieniec, kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Witolda Juda; specjalność: instalacyjna; nr upr.: DOŚ/0163/PW85/16; DOŚ/IS/0273/16

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾
 - ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2, ust. 13b rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 218, 247/4, 271, 272/2, 504/1, 504/2, 505, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 504/8, 504/9, 504/10, 504/11, 504/12, 504/13, 504/14, 504/15, 247/2, 247/3, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, obr. 0005 Stary Lesieniec,

UZASADNIENIE

W dniu 16 września 2016 r. na żądanie Pani Agaty Synowiec-Juda, działającej z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie-Gorcach, dz. nr 218, 247/4, 271, 272/2, 504/1, 504/2, 505, obr. 0005 Stary Lesieniec.

602

AS. 03.10.16

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszkowie-Gorcach, dz. nr 218, 247/4, 271, 272/2, 504/1, 504/2, 505, obr. 0005 Stary Lesieniec,

Załącznik nr 2 – wykaz stron



Red rectangular official stamp of the Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Department of Building and Architectural Control. It includes the text 'Załącznik Nr 1', 'Boguszków-Gorce', 'Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury', and 'i Gospodarki terenowo-urbanistycznej'. A blue ink signature is written over the stamp.

Otrzymują:

1. Inwestor ; WZWIK, al. Wyzwolenia 39, 568-300 Wałbrzych
2. Pełnomocnik : Pani Agata Synowiec-Juda, ul. Uroczna 22, 58-500 Jelenia Góra
3. Powiat Wałbrzyski WIP
4. Gmina Boguszków-Gorce, pl. Odrodzenia 1
5. ZAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
 2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, SGN
- gb/d/29.09.2016 r.

Pouczenie ²⁾:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (roboty) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.