

ZAB.6740.340.2016

DECYZJA NR 325 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:**

**Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

budowę systemu oczyszczania ścieków w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice, dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Tomasza Rzeźnika; specjalność: instal; nr upr.: WKP/0273/POOS/14, WKP/IS/0073/15;
- mgr inż. Jerzego Woźniaka, specj. insta. elektr., nr upr. 1325/89/L.o, WKP/IE/5729/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz §2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, oraz dz. nr 181, 228, 289/5, 289/6, 261/7, 279/6, 266/1, 95/4, 265/2, 223/3, 223/4, 356/1, 170/1, 163, 52/6, 198/4, 383/19, 259/5, 259/3, 383/21, 384/2, 258/1, 387/14, 387/3, 391/5, 393/6, 242/3, 241/2, 241/1, 240/3, 239/1, 239/3, 238/1, 238/2, 238/3, 423/1, 423/2, 394/3, 240/4, 395, 233/39, 233/12, 233/16, 233/17, 233/14, 234, 235, 237, 236/13, 209, 221/18, 210/4, 210/2, 422/1, 422/2, 422/3, 214/1, 204, 202/2, 201/2, 201/3, 200/1, 199, 198/3, 139, 141/2, 141/1, 142/5, 146, 429/1, 429/22, 429/21, 429/20, 429/4, 429/19, 429/5, 429/18, 429/15, 429/9, 429/14, 429/10, 429/11, 429/12, 427/4, 427/3, 427/2, 427/8, 427/1, 156/3, 153/4, 154/2, 156/4, 116, 155/3, 155/9, 155/11, 115/2, 117/5, 113/1, 113/2, 112, 111, 107/4, 110, 105/6, 105/7, 105/8, 119/3, 124/4, 100/6, 100/28, 121, 122, 87/1, 89, 79, 94/2, 78/1, 75/2, 73/2, 76, 58/6, 58/12, 61/1, 71, 62, 63/1, 64, 66, 65, 185, 196, 260/8, 319/1, 323, 324, 327, 328, 331/1, 332/1, 336, 337/3, 341, 340, 345,

346, 349, 350/3, 354, 380/1, 436/1, 421/3, 428/2, 383/23, 383/33, 383/25, 383/31, 383/28, 383/29, 222/2, 117/4, 176/7, 176/6, 162/3, 168, 165/2, 164/2, 424/6, 219/5, 424/5, 424/3, 216/11, 216/14, 216/15, 424/2, 424/1, 429/2, 429/3, 429/6, 429/17, 429/7, 429/16, 429/13, 427/6, 427/7, 100/21, 383/10, obr. 0008 Struga i dz. nr 26, obr. 47 Podzamcze.

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2016r. Pan Łukasz Janiak, działający z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 39 zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia dla inwestycji j.w.

Do w.w. wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2016 z dnia 10.05.2016r. wydaną przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice, decyzje nr 87/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co rozebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, przy czym zgodnie z art. 3, p. 20 tej samej ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w tym zabudowy.

Tut. organ określił, iż obszar oddziaływania obiektu dla w.w. inwestycji obejmuje dz. 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, w których realizowana będzie w.w. inwestycja oraz dz. nr 181, 228, 289/5, 289/6, 261/7, 279/6, 266/1, 95/4, 265/2, 223/3, 223/4, 356/1, 170/1, 163, 52/6, 198/4, 383/19, 259/5, 259/3, 383/21, 384/2, 258/1, 387/14, 387/3, 391/5, 393/6, 242/3, 241/2, 241/1, 240/3, 239/1, 239/3, 238/1, 238/2, 238/3, 423/1, 423/2, 394/3, 240/4, 395, 233/39, 233/12, 233/16, 233/17, 233/14, 234, 235, 237, 236/13, 209, 221/18, 210/4, 210/2, 422/1, 422/2, 422/3, 214/1, 204, 202/2, 201/2, 201/3, 200/1, 199, 198/3, 139, 141/2, 141/1, 142/5, 146, 429/1, 429/22, 429/21, 429/20, 429/4, 429/19, 429/5, 429/18, 429/15, 429/9, 429/14, 429/10, 429/11, 429/12, 427/4, 427/3, 427/2, 427/8, 427/1, 156/3, 153/4, 154/2, 156/4, 116, 155/3, 155/9, 155/11, 115/2, 117/5, 113/1, 113/2, 112, 111, 107/4, 110, 105/6, 105/7, 105/8, 119/3, 124/4, 100/6, 100/28, 121, 122, 87/1, 89, 79, 94/2, 78/1, 75/2, 73/2, 76, 58/6, 58/12, 61/1, 71, 62, 63/1, 64, 66, 65, 185, 196, 260/8, 319/1, 323, 324, 327, 328, 331/1, 332/1, 336, 337/3, 341, 340, 345, 346, 349, 350/3, 354, 380/1, 436/1, 421/3, 428/2, 383/23, 383/33, 383/25, 383/31, 383/28, 383/29, 222/2, 117/4, 176/7, 176/6, 162/3, 168, 165/2, 164/2, 424/6, 219/5, 424/5, 424/3, 216/11, 216/14, 216/15, 424/2, 424/1, 429/2, 429/3, 429/6, 429/17, 429/7, 429/16, 429/13, 427/6, 427/7, 100/21, 383/10, obr. 0008 Struga i dz. nr 26, obr. 47 Podzamcze., do których dochodzi przedmiotowa kanalizacja sanitarna i jednocześnie uznał za Strony postępowania właścicieli nieruchomości o numerach j.w.

Pismem z dnia 09.06.2015r. o sygnaturze ZAB. 6740.340.2016r. wszystkie Strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu jw.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 cyt. Ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po kompleksowej analizie wszystkich zgromadzonych w przedmiotowej sprawie dokumentów, tut. Organ uznał, iż spełniają one wymogi art. 35, ust. 1 i 32, ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie należy podkreślić, iż zgodnie z art. 35, ust. 4, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35, ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na budowę systemu oczyszczania ścieków w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice, dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga

Załącznik nr 2 – wykaz stron



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor : WZWiK, sp. z o.o., al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
2. Pełnomocnik: Pan Łukasz Janiak, ul. Rocha Kowalskiego 33, 64-100 Leszno + zał. nr 1
3. Gmina Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
4. Powiat Wałbrzyski, w/w, WIP
5. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica
6. Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1
7. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
8. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
9. strony zgodnie z rozdzielnikiem
10. ZAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, SGN
gb/d/23.06.2016 r.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 15.07.2016 r.

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

