

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH
ZAB. 7351- 583/ 07;

DECYZJA NR 735/2007

Wałbrzych, dnia 3.07.2007r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.), oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2007r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój;

„Budowa kanalizacji sanitarnej osiedla Kamieńsk , gm. Jedlina – Zdrój”

Działki nr:

Obwód Kamieńsk:

110/1, 109/5, 109/6, 175, 92/2, 120/3, 117/3, 117/1, 121/2, 118/2, 137/4, 137/5, 116/5, 116/7, 116/8, 138/1, 114/12, 114/11, 114/4, 114/10, 113/4, 113/3, 113/2, 113/5, 113/6, 138/1, 139/1, 143, 147, 186, 128/2, 128/3, 124/7, 124/8, 123/3, 123/4, 122/3, 121/3, 121/4, 121/2, 138/1, 92/4, 90/2, 85/4, 85/3, 84/1, 61, 68/2, 65, 53, 54, 56, 52/2, 60/1, 52/1, 51, 46, 38, 42/2, 43/10, 43/1, 44, 58/1, 76, 74/2, 73, 72/2, 72/1, 160/1, 134/6, 127/2, 126/1, 128/1, 128/2, 83/3, 76, 43/11, 43/3, 43/10, 42/1, 42/2, 41/3, 41/7, 27, 47, 39/1, 38, 162/6, 11/2, 14, 21/1, 23, 27, 22, 20, 17, 16/1, 16/2, 18/1, 19/2, 24, 25, 12/1, 12/2, 11/1, 11/2, 126/7;

Obwód Glinica:

127/4, 127/3, 54/13, 54/2.

Kategoria obiektu – XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana dra inż. Jerzego Wartalskiego,
Specjalność: instalacyjno - inżynierska; Nr upr.: 287/88/UW; DOŚ/IS/2559/01;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Piłat
Uprawnienia budowlane
do projektowania i do kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
Uprawnienie nr 138/DOŚ/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i ppoż
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalczą powierzyć jednostce geodezyjnej;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić tuż. Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenia o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

26 PAŹ. 2007

URZĄD MIASTA
JEDLINA - ZDRÓJ
ul. Poznańska 2
tel/fax 074/8455 215, 074/8455 216
58-330 JEDLINA ZDRÓJ
NIP 885-10-00-932

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIAST
Jedlina - Zdrój

[Podpis]

33

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Obwód Kamieński:

110/1, 109/5, 109/6, 175, 92/2, 120/3, 117/3, 117/1, 121/2, 118/2, 137/4, 137/5, 116/5, 116/7, 116/8, 138/1, 114/12, 114/11, 114/4, 114/10, 113/4, 113/3, 113/2, 113/5, 113/6, 138/1, 139/1, 143, 147, 186, 128/2, 128/3, 124/7, 124/8, 123/3, 123/4, 122/3, 121/3, 121/4, 121/2, 138/1, 92/4, 90/2, 85/4, 85/3, 84/1, 61, 68/2, 65, 53, 54, 56, 52/2, 60/1, 52/1, 51, 46, 38, 42/2, 43/10, 43/1, 44, 58/1, 76, 74/2, 73, 72/2, 72/1, 160/1, 134/6, 127/2, 126/1, 128/1, 128/2, 83/3, 76, 43/11, 43/3, 43/10, 42/1, 42/2, 41/3, 41/7, 27, 47, 39/1, 38, 162/6, 11/2, 14, 21/1, 23, 27, 22, 20, 17, 16/1, 16/2, 18/1, 19/2, 24, 25, 12/1, 12/2, 11/1, 11/2, 126/7;

Obwód Glinica:

127/4, 127/3, 54/13, 54/2.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2-ech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowy kanalizacji sanitarnej osiedla Kamieński, gm. Jedlina – Zdrój. Działki j.w.”

Załącznik nr 2 – Wykaz stron.



Złp. STAROSTY
Grzegorz Gwóźdź
Kierownik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor:

Gmina Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój,

2. Strony wg wykazu

3. ZAB. - a/a,

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych,

W.R./D/ 3.07.2007r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Piłat

Uprawnienia budowlane
do projektowania i do kierowania
tzw. ograniczeń w sposobie instalacji
Uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

URZĄD MIASTA
JEDLINA-ZDRÓJ
ul. Poznańska 2
tel/fax 074/8455 215, 074/8455 216
58-330 JEDLINA ZDRÓJ
NIP 886 10-00-932

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIA
Jedlina - Zdrój
Marek Fedoruk

286 PAŹ 2007