

ZAB. 6740. 677. 2015.

DECYZJA NR⁶⁵⁷/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 listopada 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39; 58 – 300 Wałbrzych;**

obejmującego:

**„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 446/2, 448, 679/7, 306/3, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój)”.
Kategoria obiektu – XXVI,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. Rafała Janica;
Specjalność: instalacyjna., Nr upr.: NBGP.V-7342/3/61/98; DOŚ/IS/1438/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a). roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b). spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c). przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i ppoż.,
- d). uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e). zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a). istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~b). tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a). ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
- b). ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c). bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki Nr 446/2, 448, 679/7, 306/3, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 listopada 2015r. Pan Rafał Janiec - Pełnomocnik inwestora tj. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji; Aleja Wyzwolenia 39; 58 – 300 Wałbrzych; zwrócił się o udzielenie pozwolenia na budowę dla zadania jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

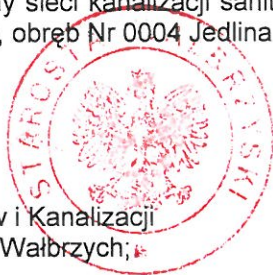
Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów, tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Kłodzką, ul. Dworcową i granicą obrębu Jedlina – Zdrój – Jedlinka w Jedlinie – Zdroju, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina – Zdrój Nr XXXII/197/14; z dnia 30 stycznia 2014r. – oraz spełnia wymogi art. 35 ust.1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 446/2, 448, 679/7, 306/3, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój)”.



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39; 58 – 300 Wałbrzych;
2. Pan Rafał Janiec - Pełnomocnik
ul. 11 Listopada 81E / 5; 58-302 Wałbrzych;
3. Gmina Jedlina - Zdrój,
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój
4. ZAB. - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;
2. Powiat Wałbrzyski
Wydział Geodezji i Kartografii
Al. Wyzwolenia 20 – 24; 58 – 300 Wałbrzych;

W.R../D/ 5. 11. 2015r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek – o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejszym stwierdzam, iż przedmiotowa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z kłódnym wszystkich stron – zgodnie z Art. 130 § 4 ustawy Kpa.
12. 11. 2015r.

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami