

DOKUMENTACJA TERENOWO-PRAWNA

- TEMAT** : BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH DLA BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH PRZY UL. TUNELOWEJ 1a i 7a W WAŁBRZYCHU
- OBIEKT** : Sieć i przyłącza wodociągowe dla budynków mieszkalnych przy
ul. Tunelowej 1a i 7a w Wałbrzychu
- Działki nr 36 (część), 41/2 (część), 41/4 (część), Obr. Podgórze Nr 40
- INWESTOR** : Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

1.2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. STRONA TYTUŁOWA

str. 1

1.2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

str. 1

str. 2

2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE I WYKAZ WŁAŚCICIELI

str. 3

3. PLAN SYTUACYJNY – rys. nr JS-01

str. 4

4. MAPA EWIDENCJI

str. 5

5. WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

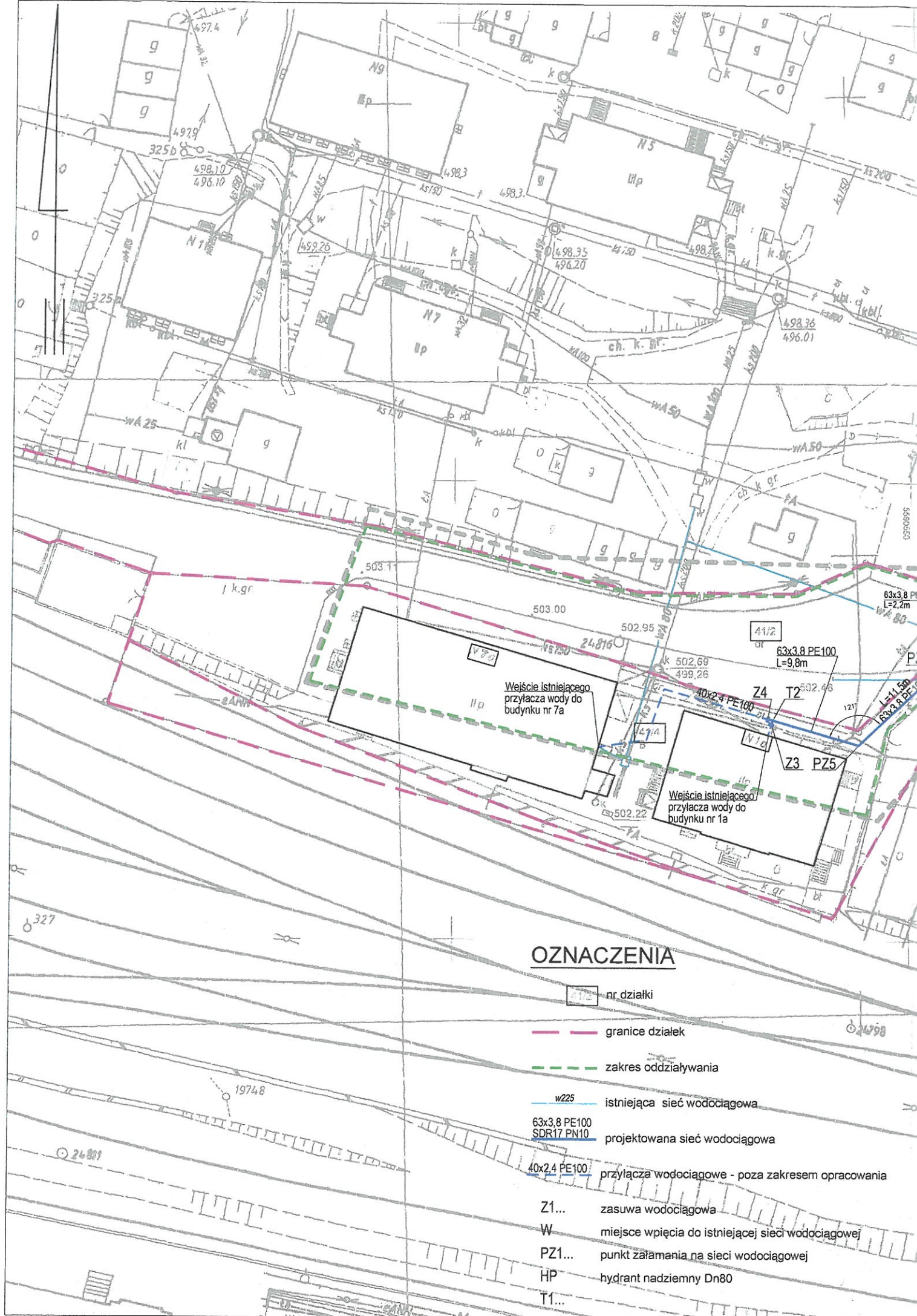
str. 6

6. ZGODY WŁAŚCICIELI - PISMA

str. 7

2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE I WYKAZ WŁAŚCICIELI

Nr działki		Właściciel	Pismo – zgoda na wejście w teren
Obręb 40 Podgórze			
36	droga	Gmina Wałbrzych Plac Magistracki 1 58-300 Wałbrzych	Pismo znak BIN.6853.169.2015.JS z dnia 01.10.2015r.
41/4	ul. Tunelowa 1A i 7A	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tunelowej 1a i 7a w W-chu zarządca: Dommed Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Słowackiego 12/4 58-300 Wałbrzych Właściciele wg wypisu z wykazu podmiotów	Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5/3/2016 z 03.03.2016 - spis współwłaścicieli wg wypisu z wykazu podmiotów
41/2	droga	Polskie Koleje Państwowe S.A. Siedziba: ul. Szczęśliwiecka 62 02-353 Warszawa Oddział: ul. Joannitów 13 50-525 Wrocław	Pismo znak NWr9.6123.134.2016.BW/2 z dnia 05.04.2016r.



Województwo: dolnośląskie

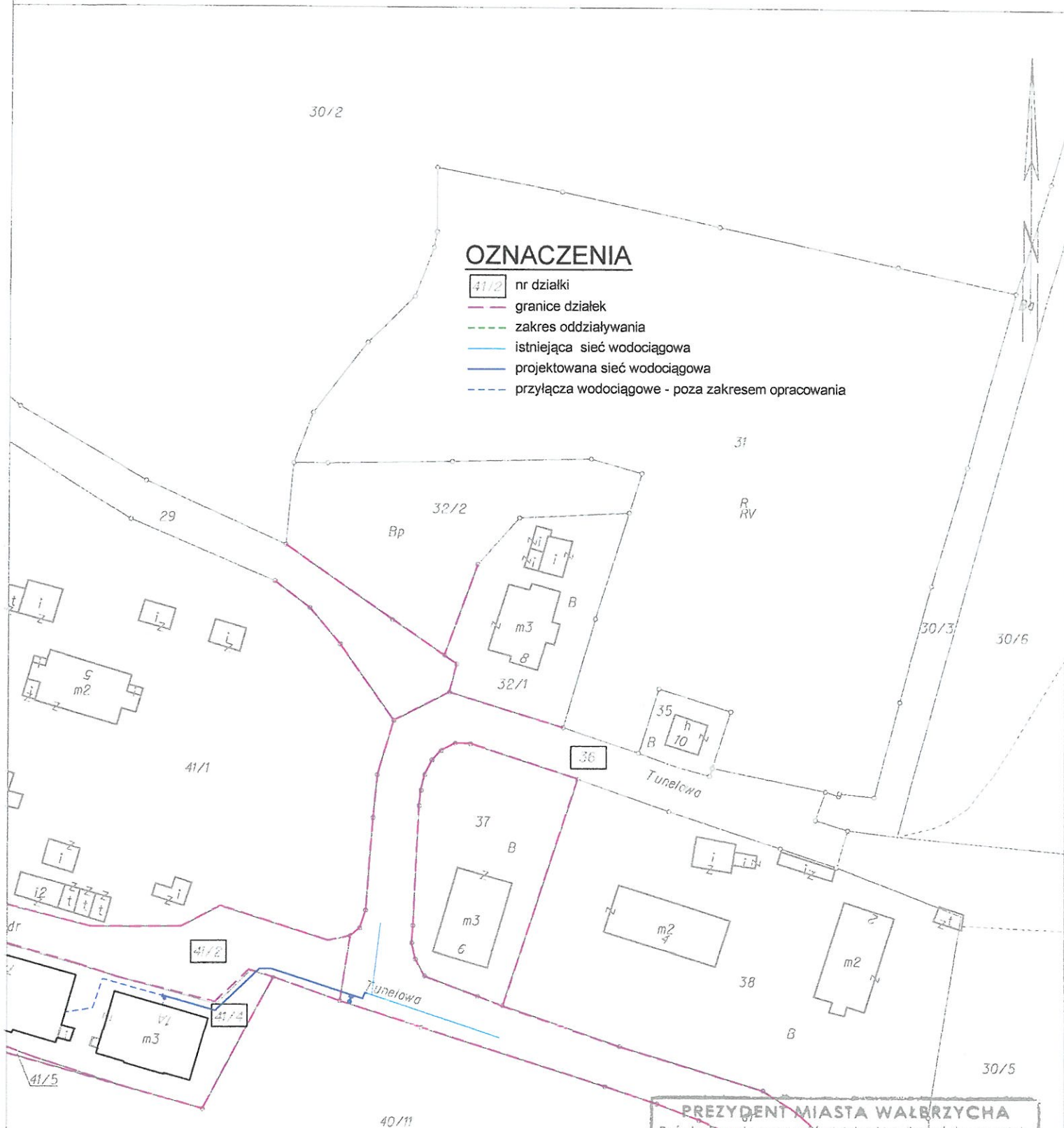
Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0040, Podgórze Nr 40

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- nr działki
- granicę działek
- zakres oddziaływania
- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- przylączka wodociągowe - poza zakresem opracowania

granice działek

--- zakres oddziaływania

— istniejąca sieć wodociągowa

— projektowana sieć wodociągowa

----- przyłącza wodociągowe - poza zakresem opracowania

~~PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA~~

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
parafianowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

 mapa ewidencyjna

Nazwa materialu zasobu

mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

P.0265

* identyfikator ewidencyjny materiały zarobku

data wykonania kopli

2014-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046

.....
Imię nazwisko i podpis osoby
reprezentującej urząd

Imię i nazwisko i podpis osoby
reprezentującej stronę

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Nr kancelaryjny: BGK.6642.1101.2015

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

Data: 20-07-2015 Czas: 10:02:47

Obręb: Podgórze Nr 40 [Nr 0040]

Osoby: 12

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA WAŁBRZYCH REGON: - NIP: -	G21 dz.nr 36
2	Górecki Bartosz Zbigniew zam. Unisław Śląski 113/2, 58-350 Mieroszów Górecka Dagmara Małgorzata zam. ul. Tunelowa 9/1, 58-303 Wałbrzych	G69 dz.nr 44/4
3	Hnatek Anna zam. ul. Tunelowa 1A/4, 58-303 Wałbrzych	G69 - 11-
4	Kruszyńska Martyna Kornelia zam. ul. Władysława Reymonta 18/3, 58-303 Wałbrzych	G69 - 11-
5	Baran Józef zam. ul. Tunelowa 7A/8, 58-303 Wałbrzych Miedzianko-Baran Bożena Lidia zam. ul. Tunelowa 7A/8, 58-303 Wałbrzych	G69 - 11-
6	Olejniczak Robert Bronisław zam. ul. Tunelowa 7A/4, 58-303 Wałbrzych	G69 - 11-
7	Piotrowski Zbigniew zam. ul. Tunelowa 1A/2a, 58-303 Wałbrzych Piotrowska Jolanta zam. ul. Osiedle Górnice 19/2, 58-308 Wałbrzych	G69 - 11-
8	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 000126801 NIP: 5250000251 siedziba: ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa koresp. ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	G54,G69 dz.nr 44/2, 44/4
9	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA REGON: - NIP: - siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych	G21 dz.nr 36
10	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -	G54,G69 dz.nr 44/2, 44/4
11	Wrońska Barbara zam. ul. Tunelowa 1A/1, 58-303 Wałbrzych	G69 dz.nr 44/4
12	Ziółkowski Marcin zam. ul. Tunelowa 7A/6, 58-303 Wałbrzych Ziółkowska Anna Maria zam. ul. Tunelowa 7A/6, 58-303 Wałbrzych	G69 - 11-

Sporządził(a): Jolanta Krokosz-Cieciura

Podpis.....

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Irena Klim

Za zgodność
z oryginałem
Mirosława Szewc

Wałbrzych, dnia 01.10.2015r.

BIN. 6853. 169. 2015. JS

WZWiK Sp. z o.o.
al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowo Instalacyjnej mgr inż. Mirosława Szewc z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Grabowskiej 25/10, działającej w imieniu i na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 39, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 36 (ul. Tunelowa) obręb nr 40 Podgórze, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. WPWiK Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
2. Inwestor winien uzyskać, od użytkownika wieczystego, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. działki nr 41/2 obręb nr 40 Podgórze.
3. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w piśmie nr DR.4314. 34-1.15 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 28.09.2015r.
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac winien zinwentaryzować zadanie inwestycyjne.
6. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie nie pogorszonym.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 39, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Tunelowej w Wałbrzychu”.

Zgromadzenia Prezydenta
Miasta Wałbrzyskiego

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK

Magdalena Ejsl-Kwolek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Projektowa Instalacyjna
ul. Grabowskiej 25/10
58-304 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. a/a

Sp prowadzi:
J. Subocz, tel. 74- 6655228

UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Tunelowej 1a-7a w Wałbrzychu

nr 5 / 3 / 2016

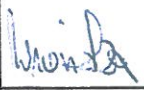
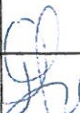
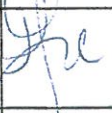
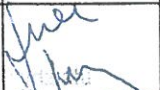
W sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala co następuje:

1. Właściciele lokali mieszkalnych wyrażają zgodę na prowadzenie przez działkę nr 41/4 Obręb nr 40 Podgórze projektowanej sieci wodociągowej do budynków Tunelowa 1a oraz Tunelowa 7a w Wałbrzychu .
2. Właściciele udzielają dla Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji prawa do dysponowania w/ w działką gruntu w celach budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.
3. Sieć wodociągowa zostanie wykonana na koszt inwestora tj. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji , teren działki gruntu po zakończeniu prac zostanie również uporządkowany na koszt inwestora.

Głosowanie nad uchwałą - wg udziałów (głosy właścicieli obliczane są wg udziałów w nieruchomości)

Współwłaściciele:

Lp	Kod	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela Adres Pełnomocnik	Udział	Głosy		
				za	przeciw	wstrzymał się
1	00498	Wrońska Barbara 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 1a/1	9,300			
2	00662	Kruszyńska Martyna 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 1a/2	6,450			
3	00500	Piotrowscy Jolanta Zbigniew 58-308 Wałbrzych, Osiedle Górnicze 19/2	6,110			
4	00681	Górecki Dagmara, Bartosz 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 1a/3	12,060			
5	00497	Hnatek Anna 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 1a/4	10,850			
6	00122	PKP S.A. we Wrocławiu 50-525 Wrocław, Joannitów 13	35,320			
7	00543	Olejniczak Robert 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 7a/4	7,320			
8	00962	Ziółkowska Anna, Marcin 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 7a/6	7,200			
9	00663	Miedzianko-Baran Bożena, Baran Józef 58-303 Wałbrzych, Tunelowa 7a/8	5,390			

Suma udziałów: 100,000

Uchwała została podjęta: - jednogłośnie
 - większością udziałów

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
ul. Joannitów 13,
50-525 Wrocław
Wydział Ewidencji Nieruchomości
tel.: +48 71 717 59 06
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: n.wroclaw@pkp.pl

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

Wrocław, 05.04.2016 r.
NWr9.6123.134.2016.BW/2
2016-0174136

Dotyczy: prawa dysponowania gruntem na cele budowlane

PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu na podstawie umowy nr NWr9.6123.35.K.2016 zawartej w dniu 10.03.2016 r. wyraża zgodę na dysponowanie gruntem oznaczonym jako działka nr 41/2 AM-5 obr. 0040 Podgórze Nr 40 gm. Wałbrzych na cele budowlane.

Niniejsza zgoda związana jest z realizacją zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie w/w działki w zakresie ułożenia sieci i przyłączy wodociągowych 63x3,8 PE100 SDR17 PN10 metodą wykopu otwartego. Podczas prowadzenia prac budowlanych obowiązują warunki podane w opinii PKP S.A. nr NWr9.6141.502.2015.BW/5 z dnia 28.10.2015 r.

Otrzymują:

1. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami
2. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. ZLK Wałbrzych

Dyrektor

mgr inż. Tadeusz Szulc

Sporządziła: Beata Woźniak
Specjalista
e-mail: beata.wozniak1@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 71 717 59 06