

BAB. 6740.1196.2015

DW/10973 /11/2015

DECYZJA NR 1091 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 listopada 2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące

budowę sieci wodociągowej w ul. Tunelowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tunelowej 1a i 7a w Wałbrzychu (dz. Nr 36 obręb nr 40 Podgórze) - kat. obiektu - XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Mirosława Szewc – specj. : instalacyjna
nr upr. : 671/01/DUW, DOŚ/IS/1467/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,
- zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika (budowy) robót lub inspektora nadzoru podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 36 obręb nr 40 Podgórze w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2015r.,, zostało wszczęte, na żądanie Pani Mirosławy Szewc działającej z upoważnienia inwestora – Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Al. Wyzwolenia 39 , 58-300 Wałbrzych postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Tunelowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tunelowej 1a i 7a w Wałbrzychu (dz. Nr 36 obręb nr 40 Podgórze) .

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Tut. Organ stwierdził, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje nieruchomości : dz. Nr 36 obręb nr 40 Podgórze.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tunelowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tunelowej 1a i 7a w Wałbrzychu (dz. Nr 36 obręb nr 40 Podgórze)



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzych.
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Szewc - pełnomocnik inwestora + zał. Nr 1
Pracownia Projektowo-Instalacyjna
ul. I.Grabowskiej 25/10 , 58-304 Wałbrzych
2. BIN – w/m
3. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,
ul. Słowackiego 23a , 58-300 Wałbrzych,

MM / d / 18.11.2015r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*Odebrano decyzję w imieniu Inwestora
oaz projekt budowlany
18.11.2015r. M. Szewc*