



DECYZJA Nr I – D – 340 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 6 listopada 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz Inwestora, którym jest:**

**Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

dla inwestycji pn.:

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379 – ul. Świdnicka w Wałbrzychu (część dz. nr 267, AM-4, obręb Rusinowa 35, jednostka ewidencyjna Wałbrzych),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Mirosław Szewc, nr uprawnień – 671/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1467/01,
- mgr inż. Tomasza Gmerka, nr uprawnień – AU-F 2/161/81 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg oraz typowych przepustów i mostów, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0218/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: *)

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nie nakłada się na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: część dz. nr 267, AM-4, obręb Rusinowa 35, jednostka ewidencyjna Wałbrzych.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

UZASADNIENIE

Inwestor - Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pani Mirosława Szewc, złożył w dniu 6 listopada 2015 r., w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 19 listopada 2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego pismem z dnia 19 listopada 2015 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu pismem z dnia 26 listopada 2015 r., znak: W/Arch.5152.56.2015.MK (data wpływu do Urzędu: 30 listopada 2015 r.) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Ponadto w toku postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 516/15 z dnia 19 listopada 2015 r., tutejszy Organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

- 1) dostarczenie zaświadczenia o ostateczności decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27 października 2015 r., znak: DR.4314.D.164-1.15, zezwalającej na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w terenie drogi wewnętrznej – ul. Tatrzańska oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379 – ul. Świdnicka,
- 2) dostarczenia uzgodnienia projektu budowlanego z Prezydentem Miasta Wałbrzycha (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, zm.: poz. 870)).

Uzupełniony w powyższym zakresie wniosek należało złożyć w tutejszym Urzędzie do dnia 11 grudnia 2015 r. W dniu 2 grudnia 2015 r. Inwestor usunął wykazane wyżej nieprawidłowości.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza – zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego Prezydent Miasta Wałbrzycha w dniu 5 października 2015 r. wydał decyzję Nr 21/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej w Wałbrzychu (część działek nr 152 i nr 267, obręb nr 35 Rusinowa). Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został w sposób zgodny z zapisami tej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektanta i sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha – odpis protokołu Nr BGK.6630.113.2015 z dnia 29 października 2015 r.,
- 2) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27 października 2015 r., znak: DR.4314.D.164 -1.15, zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w terenie drogi wewnętrznej – ul. Tatrzańska (dz. nr 152, obr. 35 Rusinowa) oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379 – ul. Świdnicka w Wałbrzychu (dz. nr 267, obr. 35 Rusinowa),
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 30 listopada 2015 r. (znak: DR.4314.D.164-3.15),

- 4) uzgodnienie ze spółką Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu z dnia 5 listopada 2015 r. (Nr 344/2015),
- 5) uzgodnienie ze spółką Polska Spółka Gazownictwa z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu z dnia 13 października 2015 r. (znak: ZIE-5-076-125/1082/INF-90/2015).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)



Z upr. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Mirosława Szewc, ul. I. Grabowskiej 25/10, 58-304 Wałbrzych - pełnomocnik Inwestora;
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych;
3. IF-AB a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych (do sprawy: BAB.6733.28.2015)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*) niepotrzebne skreślić

Odebrano decyzję i 2 egz. projektu
budowlanego
11.12.2015r. M. Szewc