

DW/10921/12/2015

DECYZJA NR 1233/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 listopada 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

**budowę odcinka sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tatrzańskiej nr 1, 3, 4, 5, 6, 6A i 7 w Wałbrzychu (część działki nr 152, obręb nr 35 Rusinowa).
Kat. obiektu nr: XXVI,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Mirosławę Szewc; specjalność instalacyjna
nr upr.: 671/01/DUW; DOŚ/IS/1467/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonalną powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane – oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: część dz. nr 152, obręb nr 35 Rusinowa - ul. Tatrzańska w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 listopada 2015 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Mirosławy Szewc z Pracowni Projektowej Instalacyjnej, z/s przy ul. Grabowskiej 25/10 w Wałbrzychu, działającej z pełnomocnictwa Inwestora: Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, z/s przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tatrzańskiej nr 1, 3, 4, 5, 6, 6A i 7 w Wałbrzychu (część działki nr 152, obręb nr 35 Rusinowa).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – na budowę odcinka sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej dla budynków mieszkalnych przy ul. Tatrzańskiej nr 1, 3, 4, 5, 6, 6A i 7 w Wałbrzychu (część działki nr 152, obręb nr 35 Rusinowa).”



upoważnienia Prezydent Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiński
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora: Pani Mirosława Szewc + zał. Nr 1
Pracownia Projektowa Instalacyjna
ul. Grabowskiej 25/10, 58-304 Wałbrzych
2. Gmina Wałbrzych - BIN w/m,
3. BAB – a/a + zał. Nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych + zał. Nr 1.
2. ZDKiUM Wałbrzych
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

ASD/D/2.12.2015 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odebrano decyzję i 2 egz. projektu
budowlanego.
07.12.2015r. M. Szewc