

**Zarządzenie Nr 39 /2015
Przewodniczącego Zarządu
Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
z dnia 29 lipca 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.**

Na podstawie art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położnego w Wałbrzychu w dzielnicy Podzamcze przy ul. Basztowej 57.

§ 2

Ogłoszenie o rokowaniach, o których mowa w §1, podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

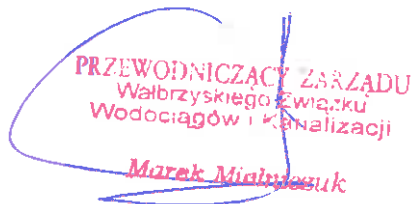
§ 3

W celu przeprowadzania rokowań powołuję się komisję w składzie:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Alicja Stępień | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Adamina Szajkowska | – Członek Komisji |
| 3. Marlena Denisów | - Sekretarz Komisji |

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Międzyżuk

**Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
ogłasza rokowania po czwartym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Wałbrzychu przy ul. Basztowej 57.**

1. Położenie nieruchomości:

Wałbrzych, ul. Basztowa 57/2.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **parterze** budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, pom. WC, przedpokoju i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej **72,11 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 119/2 o powierzchni 3731 m² obręb nr 0047 Podzamecze Nr 47 dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00041853/2 wynosi 233/10000.

3. Obciążenia nieruchomości, zobowiązania:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony – 15.09.2014 r.,

II przetarg nieograniczony – 21.11.2014 r.,

III przetarg nieograniczony - 27.04.2015 r.,

IV przetarg nieograniczony – 27.05.2015 r.

5. Cena netto wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań:

119.000,00 zł. (sto dziewiętnaście tysięcy złotych).

6. Zaliczka (wadium):

1.190,00 zł (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych).

Zaliczkę (wadium) należy wносить przelewem najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2015 r., na konto nr: 33 1560 0013 2499 3679 5000 0007 Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z opisem „zaliczka do rokowań”.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka (wadium) ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :

Złożenie do dnia 28 sierpnia 2015 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania ul. Basztowa 57/ 2 w Wałbrzychu”.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Kopię dowodu wpłaty zaliczki (wadium).
- Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

W dniu rokowań należy przedstawić komisji:

- W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości,
- Oryginał dowodu wpłaty zaliczki (wadium).

8. Termin i miejsce rokowań:

31 sierpień 2015 r. godz. 09⁰⁰ w siedzibie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, pokój nr 305.

9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania rokowań oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.