

**Przewodniczący Zarządu
Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
ogłasza czwarty
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2,
położonego w Wałbrzychu w dzielnicy Podzamcze przy ul. Basztowej 57**

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **parterze** budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, pom. WC, przedpokoju z garderoby o łącznej powierzchni użytkowej **72,11 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 119/2** o powierzchni **3731 m²** obręb **nr 0047 Podzamcze Nr 47** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00041853/2** wynosi **233/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 135 000,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu): 13 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2015 r.** w Wałbrzyskim Związku Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, pokój nr 216 II piętro o **godz. 9⁰⁰**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **20.05.2015 r.** wadium w wysokości **13 500,00 zł** na konto: 33 1560 0013 2499 3679 5000 0007

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39 pok. nr 305, tel. 74 6488108, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, od dnia 27.04.2015 r. do dnia 27.05.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczak