

Znak rej.: W11-12

Inwestor: WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

Nazwa inwestycji: Przebudowa sieci kanalizacyjnej.
Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0415

Obiekt: **Zad. II-2.** Szczawno Zdrój. Kanalizacja sanitarna.
Kanał tranzytowy

Adres obiektu: Szczawno Zdrój

Stadium: **projekt budowlany - wykonawczy**

Tytuł opracowania: **Przebudowa sieci kanalizacyjnej.**
Kontrakt nr 2003/PL/16/PE/0415 – Szczawno Zdrój.
Kanalizacja sanitarna. Kanał tranzytowy.

Numery działek geodezyjnych: Szczawno Zdrój 1, dz. nr: 625/9, 625/10,
124/2, 326,

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Technologia	Projektant	Ewa Nowak	UAN.VI- f/3/136/87	07.2009	
	Projektant	Mariusz Nowak	362/00/DUW	07.2009	
	Sprawdzający	Mirosława Szewc	671/01/DUW	07.2009	
Konstrukcja	Projektant				
	Sprawdzający				

Wałbrzych, lipiec 2009r.

2. OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z wymogami Art. 20, ust. 4, PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 16. 04. 2004r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888).

OŚWIADCZAMY, że PROJEKT BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		
mgr inż. Ewa Nowak		
upr. nr UAN.VI-I/3/136/87 DOŚ/IS/1602/01		
inż. Mariusz Nowak		
upr. nr 352/00/DUW DOŚ/IS/1616/01		
mgr inż. Mirosława Szewc		
upr. nr 671/01/DUW DOŚ/IS/1467/01		

III. PROJEKT ZAWIERA

TECZKA 1	PROJEKT BUDOWLANY	NR RYS.
I. STRONA TYTUŁOWA		1
II. OŚWIADCZENIA		2
III. PROJEKT ZAWIERA		3
IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		4
Wypis z rejestru gruntów		5
Decyzja nr 43/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		13
Decyzja nr 5/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach z 16.07.09r		30a
Pismo Uzdrowisko Szczawno – Jedlina S.A. nr TG/U/17/2009		30
Postanowienie Ministra Zdrowia MZ-OZU-523-17636-(1)/PP/09		32a
Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu UW-4123/24-1/09		33
Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-Mk-5000-375/09		35
Opinia ZUD nr 410/2009		37
Warunki przyłączenia nr 692/2009 urządzeń elektroenergetycznych do sieci Energiapro S.A. znak RDE4-1/BT-4112-110/09-5732		40a
V. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA		40
1. Podstawa opracowania		41
2. Temat i zakres opracowania.		41
3. Opis stanu istniejącego.		42
4. Ogólny opis zadania.		42
5. Technologia wykonywania robót.		48
6. Uwagi końcowe		49
7. Odtworzenie nawierzchni.		50
8. Zestawienie podstawowych materiałów		50
9. BHP i ochrona zdrowia osób trzecich		51

Spis rysunków

Przebudowa sieci kanalizacyjnej. Kanał tranzytowy.

J1.1	Plan sytuacyjny	1:500
J.2.1	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek S1-„8”	1:100/500
J.2.2	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „8” – „p1”	1:100/500
J.2.3	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „p1” – „A”	1:100/500
J.2.4	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „A” – „12”	1:100/500

J.2.5	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek '12" – „B”	1:100/500
J.2.6	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „B” – „27”	1:100/500
J.2.7	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „27” – „39”	1:100/500
J.2.8	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „39” – „C”	1:100/500
J.2.9	Profil kanalizacji ciśnieniowej . Odcinek „C” – S3	1:100/500

Spis załączników

Sucha przepompownia ścieków z tłocznią ścieków AwaLift 3/2

Karty katalogowe rur PE z osłoną PP f. Simona

IV. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Szczawno-Zdrój

Miejscowość: Szczawno-Zdrój

Jednostka ewidencyjna: 022103_1, SZCZAWNO-ZDRÓJ

-5-

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-2989/08

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 17.04.2008

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G75

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ		1/1	własność
Gruszczyński Józef (Aniela)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16/3	20/100	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Gruszczyńska Henryka (Jan, Marianna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16		
Gruszczyński Andrzej, Maciej (Józef, Henryka)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16	39/100	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Gruszczyńska Jadwiga, Irena (Jan, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16		
Węgrzynowski Janusz, Józef (Jan, Zofia)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16/3	41/100	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Węgrzynowska Ewa, Józefa (Józef, Henryka)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 16/3		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	75	3	332	ul. Juliusza Słowackiego 16	0,0386
Id działki: 022103_1.0001.332						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
Burmistrz Miasta Szczawno Zdrój	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17	1/1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	133	3	331/3	ul. Henryka Sienkiewicza 30a	0,0180
Id działki: 022103_1.0001.331/3						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ			1/1	własność
Zgarda Irena (Władysław, Stefania)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 12/4		1/1	użytkowanie wieczyste

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	138	3	325/10	ul. Henryka Sienkiewicza 23	0,0342
			Id działki: 022103_1.0001.325/10			
			3	334	ul. Henryka Sienkiewicza 23	0,0304
			Id działki: 022103_1.0001.334			

Cyktor Mirosław (Zenon, Józefa)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 31	2/5	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Cyktor Ewa, Maria (Bronisław, Maria)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 31		

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. Dz.U. z 2005 roku nr 140 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-04-17 08:41, EMAGON

Cyktor Zenon, Franciszek (Paweł, Emilia)		zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 31		3/5	współwłasność ustawowa (ułankowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej	
Cyktor Józefa (Władysław, Rozalia)		zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 31				
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	227	3	330/6	ul. Henryka Sienkiewicza 31	0,0412
Id działki: 022103_1.0001.330/6						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI			1/1	własność		
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	249	3	326	ul. Henryka Sienkiewicza- ul. Juliusza Słowackiego	0,0257
Id działki: 022103_1.0001.326						
			3	336	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,1997
Id działki: 022103_1.0001.336						
			5	539/2		1,3734
Id działki: 022103_1.0001.539/2						
			7	678/2		104,8667
Id działki: 022103_1.0001.678/2						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI			1/1	własność		
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	250	3	325/6	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,0452
Id działki: 022103_1.0001.325/6						
			3	328/4	przy ul. Juliusza Słowackiego	0,0209
Id działki: 022103_1.0001.328/4						

SKARB PAŃSTWA - DROGI WOJEWÓDZKIE			1/1	własność		
DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU		siedz.: 50-425 Wrocław, Krakowska 28		administracja		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	286	2.3	124/1	ul. Henryka Sienkiewicza, droga wojewódzka nr 376	0,3545
Id działki: 022103_1.0001.124/1						
			3.4	182	ul. Adama Mickiewicza, droga wojewódzka NR 376	1,3043
Id działki: 022103_1.0001.182						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI			1/1	własność		
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	287	3	149/2	ul. Juliusza Słowackiego	0,4900
Id działki: 022103_1.0001.149/2						

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami, Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-04-17 08:41, EMAGON

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI				1/1	własność
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ		siedz. 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	292	6	611/2	przy ul. Zacisze	0,0301
Id działki: 022103_1.0001.611/2						

Wójcicki Ryszard, Wojciech (Władysław, Felicja)		zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/7		1/1		własność
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	312	3	331/2	ul. Henryka Sienkiewicza 31a	0,0141
Id działki: 022103_1.0001.331/2						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ			1/1	własność
Hryń Adam, Szczepan (Wiesław, Barbara)		zam.: Wałbrzych, ul. Palisadowa 90/8	1/1	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Hryń Barbara, Wiesława (Zygmunt, Henryka)		zam.: Wałbrzych, ul. Aleksandra Fredry 10/4		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	314	6	612	ul. Zacisze 2a	0,0329
Id działki: 022103_1.0001.612						

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G405

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ		1/1		własność
Gmyrek Artur, Dariusz (Jan, Janina)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/5	687/10000		współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Gmyrek Aleksandra, Anna (Jerzy, Elżbieta)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/5			
Kusajda Wiesław, Stanisław (Władysław, Stanisława)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/3	1701/10000		współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Kusajda Władysława (Antoni, Stefania)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/3			
Owczarczak Irena (Jan, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/1	1674/10000		współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Owczarczak Józef (Ignacy, Marianna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 10/1			
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17	5938/10000		własność nie obciążona (ułamkowa)

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	405	3	325/5	ul. Juliusza Słowackiego 10	0,0970
Id działki: 022103_1.0001.325/5						

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G439

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		5947/10000	współwłasność (ułamkowa)
Mrozowska Teresa, Maria (Czesław, Halina)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30/7	992/10000	współwłasność (ułamkowa)

Tyska Zofia, Helena (Feliks, Waleria)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30/3	1686/10000	współwłasność (ułankowa)
Głowiński Czesław, Mieczysław (Jan, Stefania)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30/4	1375/10000	współwłasność ustawowa (ułankowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Głowińska Halina, Maria (Alfons, Florentyna)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30/4		
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ	siedz. 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	439	3	328/3	ul. Henryka Sienkiewicza 30	0,0569
Id działki: 022103_1.0001.328/3						

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G467

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ			1/1	własność
Kuligowski Adam, Henryk (Henryk, Danuta)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Władysława Broniewskiego 18/1	870/10000		współużytkowanie wieczyste (ułankowe)
Moczałowska Teresa (Jan, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 37/3	943/10000		współużytkowanie wieczyste (ułankowe)
Moczałowska Teresa (Jan, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 37/3	2996/10000		współużytkowanie wieczyste (ułankowe)
Michalkiewicz Maria, Helena (Adam, Helena)	zam.: 58-312 Struga, Szkolna 3/2	1541/10000		współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułankowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Michalkiewicz Józef (Włodzimierz, Stanisława)	zam.: 58-312 Struga, Szkolna 3/2			
Tumas Jan (Władysław, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 37/2	3650/10000		współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułankowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Tumas Anna (Józef, Wacława)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 37/2			

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	467	3	327	ul. Henryka Sienkiewicza 37	0,0358
Id działki: 022103_1.0001.327						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI			1/1	własność
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17	1/1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	502	3	328/6	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,0386
Id działki: 022103_1.0001.328/6						

Gwizdała Dariusz (Mieczysław, Ludwika)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Dr Mieczysława Orłowicza 64	1/1		współwłasność ustawowa (ułankowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Gwizdała Dorota (Józef, Maria)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Dr Mieczysława Orłowicza 64			

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	508	3	328/2	ul. Henryka Sienkiewicza 33A	0,0361
			Id działki: 022103_1.0001.328/2			
			3	329	ul. Henryka Sienkiewicza 33	0,0415
			Id działki: 022103_1.0001.329			

SKARB PAŃSTWA			1/1	własność
"UZDROWISKO SZCZAWNO-JEDLIŃSKA" SPÓŁKA AKCYJNA		siedz.: Szczawno Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ratuszowa 1	1/1	użytkowanie wieczyste

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
--------	--------------	---------------	--------------	------------	-------------------	-----------------

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-05-17 03:41, EMAGON

0001	NR1	528	5	486	ul. Henryka Sienkiewicza 2	0,3804
Id działki: 022103_1.0001.486						

SKARB PAŃSTWA
"UZDROWISKO SZCZAWNO-JEDLINA" SPÓŁKA AKCYJNA

siedz.: Szczawno Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ratuszowa 1

1/1

własność

1/1

użytkowanie wieczyste

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	529	5	489	ul. Henryka Sienkiewicza 1	0,7665
Id działki: 022103_1.0001.489						
Rejestr zabytków: NR 73/A/01						

Wójeik Ryszard, Wojciech (Władysław, Felicja)

zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/7

1/1

własność

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	553	3	330/5	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,0106
Id działki: 022103_1.0001.330/5						

**GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ-
GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI**

1/1

własność

BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ

siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17

1/1

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	640	3.5	124/2	ul. Henryka Sienkiewicza	0,8265
Id działki: 022103_1.0001.124/2						

SKARB PAŃSTWA
**DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I
KOLEI WE WROCŁAWIU**

siedz.: 50-425 Wrocław, Krakowska 28

1/1

własność

administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	677	2.3	149/1	ul. Juliusza Słowackiego, droga wojewódzka NR 376	0,3231
Id działki: 022103_1.0001.149/1						

**GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ-
GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI**

1/1

własność

BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ

siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	699	3	335	ul. Henryka Sienkiewicza 19a	0,0282
Id działki: 022103_1.0001.335						

**GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ-
GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI**

1/1

własność

BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ

siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	821	3	325/16	przy ul. Sienkiewicza	0,3813
Id działki: 022103_1.0001.325/16						

Ilość działek: 31

Suma pow.: 112,2487 ha

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami, tj. Dz.U. z 2015 roku nr 210 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-04-17 08:41, EMAGON

Strona 5 z 5

Z upoważnienia Starosty
KIEROWNIK
Referatu Katastru
Katarzyna Orzot

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Alja Wyszewski 20 3
58-310 WAŁBRZYSK

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Gmina: Szczawno-Zdrój
Miejscowość: Szczawno-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 022103_1, SZCZAWNO-ZDRÓJ

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-10907/08

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 19.12.2008

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ				1/1	własność	
POLSKIE TOWARZYSTWO		siedz.: Warszawa, Bonifraterska 6/17		1/1	użytkowanie wieczyste	
TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE						
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	8	6	617/2	ul. Tadeusza Kościuszki 9	0,0845
			Id działki: 022103_1.0001.617/2			

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ-				1/1	własność	
GMINNY ZASÓB						
NIERUCHOMOŚCI						
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza			gospodarowanie gminnym zasobem	
ZDRÓJ		Kościuszki 17			nieruchomości	
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	23	6	622/11	przy ul. Tadeusza Kościuszki	0,1175
			Id działki: 022103_1.0001.622/11			

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ				1/1	własność	
"GRAAL" Spółka z ograniczoną		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza		1/1	użytkowanie wieczyste	
odpowiedzialnością z siedzibą w		Kościuszki 2c				
Szczawnie Zdroju						
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	194	6	621/2	przy ul. Tadeusza Kościuszki 4	0,0934
			Id działki: 022103_1.0001.621/2			

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ-				1/1	własność	
GMINNY ZASÓB						
NIERUCHOMOŚCI						
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO		siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza			gospodarowanie gminnym zasobem	
ZDRÓJ		Kościuszki 17			nieruchomości	
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	250	6	616/10	przy ul. Zacisze	0,0366
			Id działki: 022103_1.0001.616/10			
			6	620/5	ul. Tadeusza Kościuszki 6	0,0597
		Id działki: 022103_1.0001.620/5				

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G327

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ				1/1	własność
Mandziak Helena, Stanisława		zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Górna 48		165/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe
(Ryszard, Barbara)					(ułankowe) z rozróżnieniem osób
Mandziak Roman (Józef, Stefania)		zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Górna 48			wchodzących do wspólności ust.

Informuję, że Pani / Pan dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1969 r. Prawo ge-

Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-12-19 11:53, EMAGON

Mandziak Roman (Józef, Stefania)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Górna 48	165/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Mandziak Helena, Stanisława (Ryszard, Barbara)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Górna 48	166/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Mandziak Roman (Józef, Stefania)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Górna 48	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicki Andrzej, Jan (Mieczysław, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicka Krystyna, Janina (Józef, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicki Andrzej, Jan (Mieczysław, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicka Krystyna, Janina (Józef, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicki Andrzej, Jan (Mieczysław, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Winnicka Krystyna, Janina (Józef, Genowefa)	zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Ogrodowa 1/1	168/1000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR.1	327	6	618/4	ul. Tadeusza Kościuszki 8	0,0797
Id działki: 022103_1.0001.618/4						

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G362

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ		I/I	własność
Dajerling Lucjan (Marian, Julianna)	zam.: 58-316 Wałbrzych, ul. Poselska 9/19	800/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Foks Andrzej (Andrzej, Zofia)	zam.: Pruszków, Kubusia Puchatka 8/34	533/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Krzywiec Adela (Antoni, Bronisława)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/5	596/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Wójcik Urszula (Józef, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/12	570/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Zawodniak Marianna (Kazimierz, Zofia)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/6	1137/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Zygmuntowska Wiesława (Witold, Irena)	zam.: 58-304 Wałbrzych, ul. Ireny Grabowskiej 43/5	740/10000	współużytkowanie wieczyste (ułamkowe)
Gortatowski Jan (Stefan, Jadwiga)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/9	1154/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Gortatowska Małgorzata, Krystyna (Stanisław, Grażyna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/9		
Kias Piotr, Janusz (Jan, Zofia)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/8	587/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Kias Anna, Irena (Marek, Irena)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/8		
Matkowski Eugeniusz (Józef, Maria)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/1	756/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Matkowska Krystyna, Józefa (Kazimierz, Czesława)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/1		
Rozzak Dariusz, Leszek (Edward, Maria)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 11/10	778/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Rozzak Elżbieta, Bożena (Feliks, Marianna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 11/10		
Rożniakowski Florian, Waldemar (Józef, Marianna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/3	919/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Rożniakowska Leokadia (Józef, Maria)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/3		
Wojtas Jan (Edward, Bronisława)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/11	625/10000	współużytkowanie wiecz. ustawowe (ułamkowe) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ust.
Wojtas Danuta (Franciszek, Marianna)	zam.: 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 11/11		

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami), Dz. U. z 2005 roku nr 340, poz. 2027.
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2008-12-19 11:53, EMAGON

Wójt Władysław (Piotr, Rozalia)

Wójt Felicja (Michał, Maria)

zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza
Kościuszki 11/7
zam. 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza
Kościuszki 11/7

805/10000

współużytkowanie wiecz. ustawowe
(ułankowe) z rozróżnieniem osób
wchodzących do wspólności ust.

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	302	6	616/I	ul. Tadeusza Kościuszki 11	0,0639
Id działki: 022103_1.0001.616/I						

GINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17	1/1	własność
		1/1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	518	6	618/3	przy ul. Tadeusza Kościuszki	0,0157
Id działki: 022103_1.0001.618/3						

"GRAAL" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczawnie Zdroju	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 2c	1/1	własność
---	--	-----	----------

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	792	6	620/1	przy ul. Tadeusza Kościuszki	0,0247
Id działki: 022103_1.0001.620/1						
			6	622/10	przy ul. Tadeusza Kościuszki	0,0004
Id działki: 022103_1.0001.622/10						

Ilość działek: 10

Suma pow.: 0,5761 ha

Z upoważnienia Starosty
KLEJNOWNIK
Referatu Katastru
Katarzyna Orzoł

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo ge-
kartograficzne (z Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Sporządził(a): EMAGON, 2008-12-19 11:53, EMAGON

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Szczawno-Zdrój

Miejscowość: Szczawno-Zdrój

Jednostka ewidencyjna: 022103_1, SZCZAWNO-ZDRÓJ

12a

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-9375/09

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 30.09.2009

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G23

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	23	6	777	ul. Zacisze 3	0,2161
Id działki: 022103_1.0001.777						

Pozycja kartoteki budynku: 022103_1.0001.G508

Gwizdała Dariusz (Mieczysław, Ludwika)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Dr Mieczysława Orłowicza 64	1/1	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozdzieleniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Gwizdała Dorota (Józef, Maria)	zam.: 58-309 Wałbrzych, ul. Dr Mieczysława Orłowicza 64		

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	508	3	328/7	przy ul. Juliusza Słowackiego	0,0025
Id działki: 022103_1.0001.328/7						

GMINA SZCZAWNO ZDRÓJ- GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI		1/1	własność
BURMISTRZ MIASTA SZCZAWNO ZDRÓJ	siedz.: 58-310 Szczawno-Zdrój, Tadeusza Kościuszki 17		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0001	NR1	888	3	328/8	przy ul. Juliusza Słowackiego	0,0184
Id działki: 022103_1.0001.328/8						

Ilość działek: 3

Suma pow.: 0,2370 ha

Z upoważnienia Starosty
KIEROWNIK
REPERATU KATASTRU
Katarzyna Orzoł

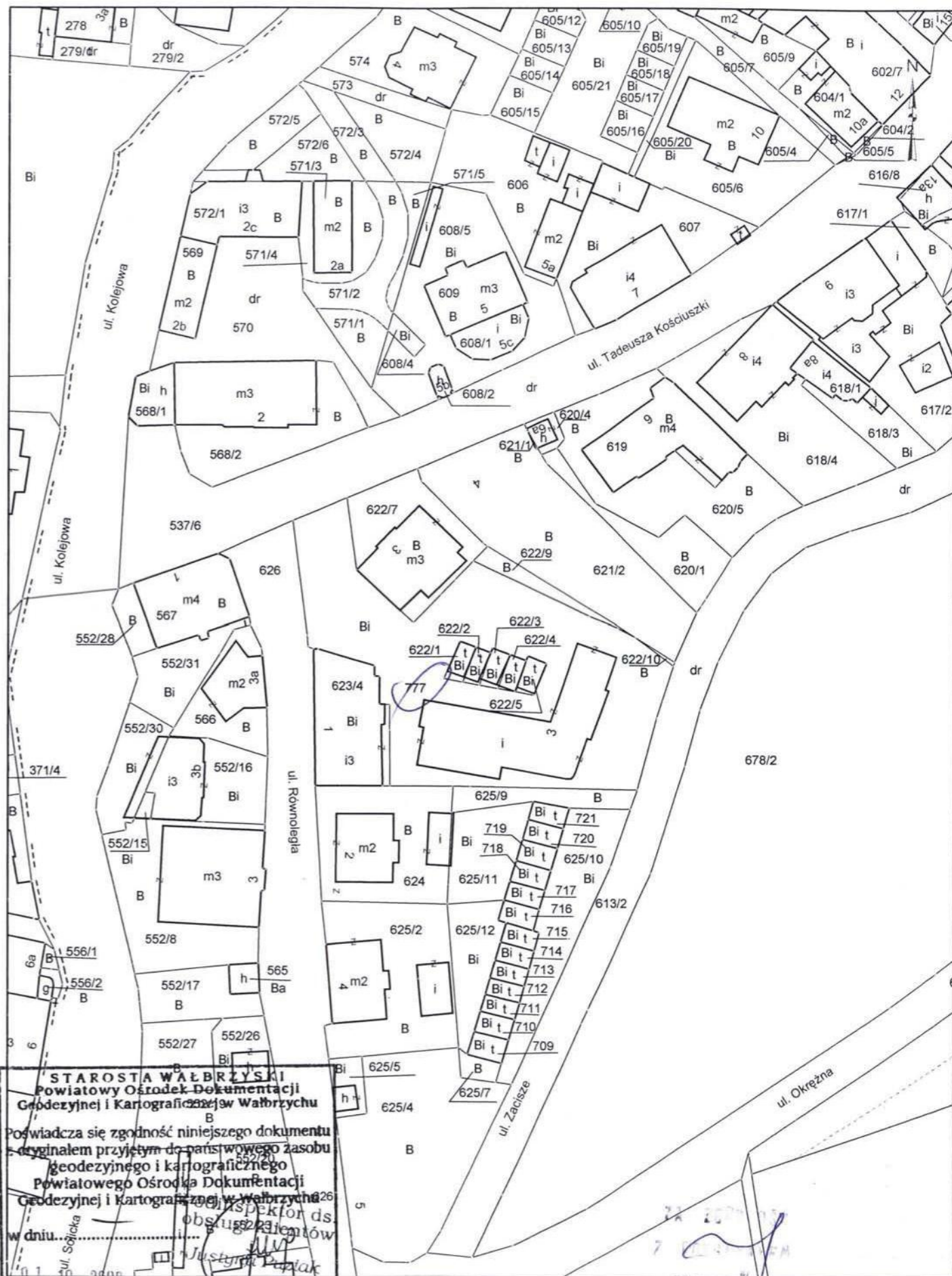
Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami, Dz. U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EMAGON, 2009-09-30 08:52, EMAGON-IG

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:1000

L.Dz.: 9375 /2009

126



STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

w dniu.....
ul. Solicka.....
01.10.2009

.....
imię i nazwisko, podpis, stan
służbowe osoby upoważnionej

Szczawno-Zdrój, 07.08.2009 r.

ZI - 7331/181/D-43/873/2009

DECYZJA NR 43/2009
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 88, poz. 717, z późn. zmianami), w trybie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2009 r., zmienionego 3 i 20.04.2009 r. Pani:

Ewy Nowak**Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego**
z siedzibą: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych,

działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez:

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
z siedzibą: Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

„Przebudowa sieci kanalizacyjnej Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0415 – Szczawno-Zdrój kanalizacja sanitarna kanał tranzytowy (II-2)”, na działkach o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**1. Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa sieci kanalizacyjnej „Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0415 – Szczawno-Zdrój kanalizacja sanitarna kanał tranzytowy (II-2)”, na działkach o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój.

Inwestycja polegać będzie na ułożeniu kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 180 mm w świetle kanału potoku Szczawnik (długość odcinka w kanale ok. 1200 m, długość odcinka w ziemi ok. 70 m), zabudowie tłoczni ścieków w rejonie ul. Zacisze o wydajności 150 m³/h i włączeniu do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej ks 1000 w rejonie skrzyżowania ul. J. Słowackiego i H. Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju. Rurociąg zabudowany będzie w korycie potoku omijając górą dopływ wód deszczowych, wzmocniony obudową betonową. Tłocznia ścieków, to zestaw pompowy ze zbiornikiem, który będzie zabudowany w komorze o wym. ok. 3,5 x 4,8 m, zlokalizowana będzie na utwardzonym podjeździe do garaży przy ul. Zacisze. Rurociąg dopływowy do tłoczni przebiegać będzie pod dnem potoku Szczawnik z projektowanej komory przelewowej z zastawką na sieci ks 300.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycja winna spełniać warunki przepisów wynikających z ustawy:

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r.: Dz. U. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zmianami),
- ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, ze zm.),
- przepisy odrębne, w tym o ochronie przeciwpożarowej.

- Po wybudowaniu przepompowni na terenie działki o nr ewid. 625/10 obr. 1 teren należy utwardzić kostką betonową w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17.

- Realizacja zamierzenia na działce 124/2 obr. 1 wymaga zagęszczenia gruntu podczas zasypywania wykopu i odtworzenia nawierzchni jezdni przez gwaranta robót związanych z przebudową ul. H. Sienkiewicza i J. Słowackiego – firmę Energopol Południe S.A. z Sosnowca lub firmę wskazaną przez gwaranta. W miejscu wykopu grunt należy całkowicie zastąpić materiałem kamiennym 0-31, zagęszczonym mechanicznie podczas zasypywania warstwami max. 50 cm.

ZA ZDRÓJ
Z GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- Teren zielony na działce o nr ewid. 326 obr. 1 po zakończeniu prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego włącznie z wykonaniem trawnika, przy czym grubość humusu w miejscu wykopów winna wynosić min. 20 cm, a grunt w wykopie winien być zagęszczony.
 - Ułożenie kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 160 mm w świetle kanału potoku Szczawnik wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej, Al. Wyzwolenia 22.
 - Sieć kanalizacyjną w części krytej potoku Szczawnik w Szczawnie-Zdroju zlokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w piśmie z dnia 01.07.2009 r., znak: UW-4123/24-1/09.
- b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Planowane zamierzenie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zmianami) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami).
 - Należy spełnić warunki ustalone w decyzji nr 5/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Szczawna-Zdroju w dniu 16.07.2009 r., znak: ZI-733/Ś/21/D-5/2351/2009.
 - Trasa zamierzenia przechodzi przez staromiejski układ urbanistyczny Szczawna-Zdroju wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 682/Wł z dnia 08.12.1997 r., wobec czego projekt budowlany planowanego zamierzenia wymaga uzgodnienia konserwatorskiego w formie pozwolenia-decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architekt.-budowlanej.
 - Z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, przestrzegać przepisów art. 38 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zmianami) oraz statutu uzdrowiska Szczawno-Zdrój.
 - W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17.
 - Działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób, aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.
 - Ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzenia robót, zamykając je w obrębie działek, na których prowadzona jest inwestycja.
 - Prace prowadzić w sposób nie utrudniający przebywania w tym obszarze kuracjuszy.
- c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- Dokumentację projektową na zamierzenie zlokalizowane w pasie drogowym drogi:
 - wojewódzkiej nr 376 uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28,
 - gminnej uzgodnić z Wydz. Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17.
 - Na umieszczenie jakichkolwiek urządzeń oraz wykonanie jakichkolwiek robót w pasie drogi wojewódzkiej nr 376 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.
 - Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.
 - Lokalizację planowanej budowy, okazaną na planie zagospodarowania terenu wykonanym na aktualne mapie sytuacyjno-wysokościowej (do projektowania), uzgodnić pod względem antykolizji z technicznym uzbrojeniem terenu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20.
 - Na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 376 na wykonanie robót:
 - uzyskać zezwolenie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,
 - wykonać projekt organizacji ruchu zastępczego, który podlega zaopiniowaniu przez DSDiK we Wrocławiu, a następnie zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
 - Wykonanie inwestycji w drodze gminnej wymaga uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. W tym celu po uzyskaniu pozwolenia na budowę w terminie miesiąca przed rozpoczęciem robót wystąpić do Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
 - Projekt organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót w drodze gminnej oraz projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego zgodny z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego, zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24.

ZA ZGODNIEM
Z INSTRUKCJĄ
EWA NOWAK

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Posiadać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.
- Zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ppkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami).

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Przedmiotowy teren objęty jest obszarem górniczym "Szczawno-Zdrój" dla złóż wód leczniczych Szczawna.
- Przy projektowaniu i późniejszej realizacji budowy zastosować rozwiązania techniczne izolujące w sposób dostateczny formacje wodonośne przed zanieczyszczeniami, uwzględniając warunki geotechniczne terenu, eliminując materiały pochodzenia bitumicznego.
- Projekt budowlany w zakresie planowanych robót ziemnych uzgodnić z geologiem "Uzdrowiska Szczawno - Jedlina" S.A., ul. Ratuszowa 1, Szczawno-Zdrój.
- Ziemne prace budowlane wykonywać pod nadzorem geologa uzdrowiska.

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Spełnić wymagania wynikające z Polskich Norm i przepisów szczególnych, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r., poz. 1227),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do nin. decyzji.

4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Analizę funkcjonalną oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), zawiera załącznik nr 2 do nin. decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.02.2009 r., zmienionym 3 i 20.04.2009 r. Pani Ewy Nowak - Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego, z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 21, 58-306 Wałbrzych, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 39, wszczęte zostało w tut. Urzędzie postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego jak wyżej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), o wszczęciu w/w postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach strony zawiadomione zostały pisemnie oraz w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przeprowadzono wizję w terenie i wykonano analizę funkcjonalno-przestrzenną terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem przyległym. Sporządzony projekt decyzji uzyskał uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami), w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 22, na podstawie dokumentacji spełniającej warunki: nin. decyzji, przepisów ustawy - Prawo budowlane, wykonawczych do tej ustawy oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

24.05.2009
Z OBYWATELSTWEM
100 00000

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż ustalenia niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1, 1A-1F - Część graficzna.
- Załącznik nr 2 - Analiza funkcjonalno-przestrzenna terenu.

Otrzymują:

1. Ewa Nowak
Zakład Usług Projektowych
i Nadzoru Budowlanego
ul. Batorego 9/1
58-300 Wałbrzych
2. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych
3. Strony wg wykazu - zał. nr 3
4. WliR a.a.

Z up. BURMISTRZA
Urszula Warch
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydz. Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Al. Wyzwolenia 22
58-300 Wałbrzych

EK

ajc

Decyzja jest ostateczna
Szczawno Zdrój, dnia 09.09.2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
podpis

Urszula Warch

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO ZDRÓJ
58-310 Szczawno Zdrój, ul. Kościuszki 17
tel. 10-74-840-30, 10
NIP 883-25-70-207, REGON 890718210



1X 10000000

2 10000000

3 10000000

[Handwritten signature]

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ASTA PŁA BURMISTEZA
SZCZAWNA ZDROJU

Uresula Burek

Urząd Miejski w Szczawnie Zdroju
PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTÓW

Przyjęty 2009-04-26

(Handwritten signature)

L.dz. 00:00

mgr ~~Fabiani~~ Jaskólski

uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTÓW

Przyjęt: 2009-04-20
Szczawnikowska Gmina Miasta
Szczawnik-Zdrój
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnik-Zdrój
liczba egzemplarzy: NIP 886-25-72-747
L. 02: zapisy tel. 10-743-43-39-88

Załącznik nr 1A do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
SZCZAWNIA-ZDROJU

Urząd Miejski

OZNACZENIA



obiekty tłoczni



numery działek

kanalizacja ciśnieniowa - projektowana

kanalizacja sanitarna - projektowana

zasianie tłoczni

potok Szczawnik

granice działek

mgr Fabian Jaskólski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁU
EWA NOWAK

19
SZCZAWNO ZDRÓJ
Kod pocztowy 17-58-310 Szczawno Zdrój
NIP 880-25-72-787 Regon: 880718249
tel. (71) 741-449-39-36 fax 37

B

Załącznik nr 1B do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

----- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
SZCZAWNO ZDRÓJ
Urząd Burmistrza

OZNACZENIA

328/6 numery działek

kanalizacja ciśnieniowa projektowna

potok Szczawnik

granice działek

zakres opracowania

mgr Fabian Jaskólski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

19-02-13

ZGODNIE
ORYGINALE
EWA NIWAŁA

URZĄD GMINY
Szczawno-Zdrój
ul. Kosciuszki 7, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP 806-254 217 757 Regon: 89074319
tel. (074) 846-39-36 lub 37
41

Załącznik nr 1C do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

OZNACZENIA

328/6

numery działek

kanalizacja ciśnieniowa - projektowna

potok Szczawnik

granice działek

zakres opracowania

mgr Fabian Jaskólski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

ZA ZGODZENIEM
Z ORYGINAŁEM
EWA ADAM

GMINA MIEJSKA
Szczawno Zdrój
58-310 Szczawno Zdrój
767 Regon: 890718219
71 449-39-36 lub 37

Załącznik nr 1D do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZASTĘPCA WÓJTY
SZCZAWNICKA
ZDRÓJU
Urszula Burek

OZNACZENIA

numery działek

kanalizacja ciśnieniowa - projektowna

potok Szczawnik

granice działek

zakres opracowania

mgr Rabin Jaskolski
do wykonania
Załącznik nr 1D-48

ZA ZGODNOŚĆ
Z
EWA NOWAK

Załącznik nr 1E do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

OZNACZENIA

numery działek

kanalizacja ciśnieniowa - projektowna

potok Szczawnik

granice działek

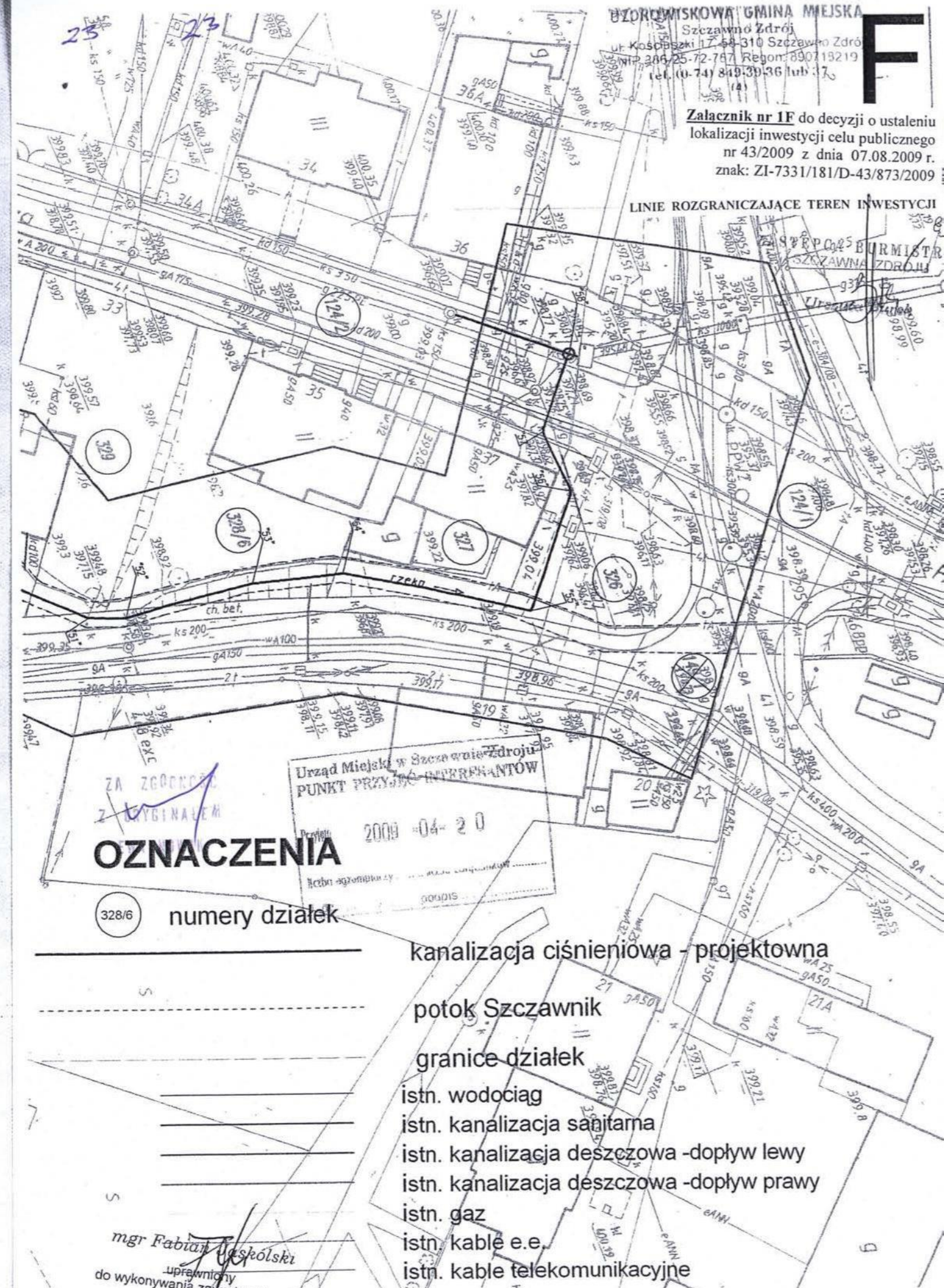
zakres opracowania

mgr Fabian Jaskolski
uprawniony/
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

ZA WYKONANIE
Z OZNAKOWANEM

Załącznik nr 1F do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r. znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



OZNACZENIA

numery działek

kanalizacja ciśnieniowa - projektowna

potok Szczawnik

granice działek

istn. wodociąg

istn. kanalizacja sanitarna

istn. kanalizacja deszczowa - dopływ lewy

istn. kanalizacja deszczowa - dopływ prawy

istn. gaz

istn. kable e.e.

istn. kable telekomunikacyjne

mgr Fabian Guskowski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

do wniosku z dnia 13.02.2009 r., zmienionego 3 i 20.04.2009 r. Pani Ewy Nowak - Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego, z siedzibą: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych,

inwestor: Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, z siedzibą: Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, adres inwestycji: Szczawno-Zdrój, rejon ulicy Zacisze i Sienkiewicza oraz podziemna trasa koryta potoku Szczawnik,

teren inwestycji: działki o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój.

teren przylega do drogi: ul.: Zacisze (dz. 613/2), H. Sienkiewicza (124/2), J. Słowackiego (149/2) obr. 1 Szczawno-Zdrój.

I. Wyznaczenie obszaru analizowanego wokół działek o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój (mapa w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 – zał. graficzny do analizy z oznaczeniem granic obszaru).

II. Problematyka analizy:

- 2.1. czy sąsiednia działka (działki) jest (są) zabudowana (e): **tak**,
rodzaj zabudowy – funkcje obiektu (ów): **zabudowa mieszkaniowa, usługowa**,
sposób zagospodarowania terenu: **teren inwestycji obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkalno-usługowej, gospodarczo-garażowa, tereny zieleni, park**,
intensywność zabudowy: **teren o niskiej intensywności zabudowy**,
gabaryty zabudowy (ilość kondygnacji, podpiwniczenie, dach): **budynki jedno-, dwu-, trzy-, cztero-kondygnacyjne, o dachach spadowych lub płaskich**,
linia zabudowy: **niejednolita**,
forma architektoniczna obiektów: **budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe**.
- 2.2. dostęp do drogi publicznej:
inwestycja dotyczy przebudowy sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej o śr. 180 mm w świetle kanału potoku Szczawnik, zabudowie tłoczni ścieków w rejonie ul. Zacisze i włączeniu do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej ks 1000 w rejonie skrzyżowania ul. J. Słowackiego i H. Sienkiewicza.
- 2.3. uzbrojenie terenu
istniejące uzbrojenie terenu: **zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową w drogach bieżą sieci uzbrojenia – wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna, potok Szczawnik na odcinku objętym inwestycją jest zamknięty w kanale, wzdłuż którego bieżą sieci uzbrojenia terenu oraz przecinają przyłącza do tych sieci**,
czy jest możliwość zasilania projektowanego obiektu: **tak**,
czy niezbędna jest umowa na wykonanie uzbrojenia (art. 61 ust. 5): **nie, inwestorem jest Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji**.
- 2.4. czy teren wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: **nie**.
- 2.5. zgodność z przepisami odrębnymi:
przepisy o ochronie dóbr kultury: **potok Szczawnik położony jest w granicach układu urbanistycznego Szczawna-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 682/WI z dnia 08.12.1997 r. - historyczne założenie urbanistyczne miasta i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów art. 6.1 pkt 1b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami),**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
EWA NOWAK

Urząd Gminy Szczawno-Zdrój
 ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
 NIP 666-25-72-757 Regon: 890715113
 tel. (71) 940-39-36 fax 39-39-39

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu
 lokalizacji inwestycji celu publicznego
 nr 43/2009 z dnia 07.08.2009 r.
 znak: ZI-7331/181/D-43/873/2009

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

do wniosku z dnia 13.02.2009 r., zmienionego 3 i 20.04.2009 r. Pani Ewy Nowak - Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego, z siedzibą: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych,

inwestor: Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, z siedzibą: Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych,

adres inwestycji: Szczawno-Zdrój, rejon ulicy Zacisze i Sienkiewicza oraz podziemna trasa koryta potoku Szczawnik,

teren inwestycji: działki o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój.

teren przylega do drogi: ul.: Zacisze (dz. 613/2), H. Sienkiewicza (124/2), J. Słowackiego (149/2) obr. 1 Szczawno-Zdrój.

I. Wyznaczenie obszaru analizowanego wokół działek o nr ewid.: 625/10, 721, 625/9, 623/1, 622/11, 622/10, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/1, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1 obr. 1 Szczawno-Zdrój (mapa w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 – zał. graficzny do analizy z oznaczeniem granic obszaru).

II. Problematyka analizy:

2.1. czy sąsiednia działka (działki) jest (są) zabudowana (e): tak,

rodzaj zabudowy – funkcje obiektu (ów): **zabudowa mieszkaniowa, usługowa,**

sposób zagospodarowania terenu: **teren inwestycji obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkalno-usługowej, gospodarczo-garażowa, tereny zieleni, park,**

intensywność zabudowy: **teren o niskiej intensywności zabudowy,**

gabaryty zabudowy (ilość kondygnacji, podpiwniczenie, dach): **budynki jedno-, dwu-, trzy-, cztero-kondygnacyjne, o dachach spadowych lub płaskich,**

linia zabudowy: **niejednolita,**

forma architektoniczna obiektów: **budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe.**

2.2. dostęp do drogi publicznej:

inwestycja dotyczy przebudowy sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej o śr. 180 mm w świetle kanału potoku Szczawnik, zabudowie tłoczni ścieków w rejonie ul. Zacisze i włączeniu do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej ks 1000 w rejonie skrzyżowania ul. J. Słowackiego i H. Sienkiewicza.

2.3. uzbrojenie terenu

istniejące uzbrojenie terenu: zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową w drogach bieżą sieci uzbrojenia – wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna, potok Szczawnik na odcinku objętym inwestycją jest zamknięty w kanale, wzdłuż którego bieżą sieci uzbrojenia terenu oraz przecinają przyłącza do tych sieci,

czy jest możliwość zasilania projektowanego obiektu: tak,

czy niezbędna jest umowa na wykonanie uzbrojenia (art. 61 ust. 5): nie, inwestorem jest Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji,

2.4. czy teren wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie.

2.5. zgodność z przepisami odrębnymi:

przepisy o ochronie dóbr kultury: potok Szczawnik położony jest w granicach układu urbanistycznego Szczawna-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 682/WI z dnia 08.12.1997 r. - historyczne założenie urbanistyczne miasta i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów art. 6.1 pkt 1b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późniejszymi zmianami),

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 EWA NOWAK

prawo ochrony środowiska:

- teren objęty jest obszarem górniczym „Szczawno-Zdrój” dla złóż wód leczniczych Szczawna-Zdroju oraz strefą „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej,
- planowane zamierzenie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zmianami) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami),

przepisy o ochronie przyrody: w przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie Zdroju,

prawo wodne: spełnić wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r.: Dz. U. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami),

prawo budowlane i przepisy szczegółowe: spełnić wymagania wynikające w szczególności z:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, z późn. zmianami),

inne: kanał potoku, w którym planuje się przebudowę sieci kanalizacyjnej biegnie przez tereny działek stanowiących własność osób prywatnych, wspólnot mieszkaniowych lub gminy,

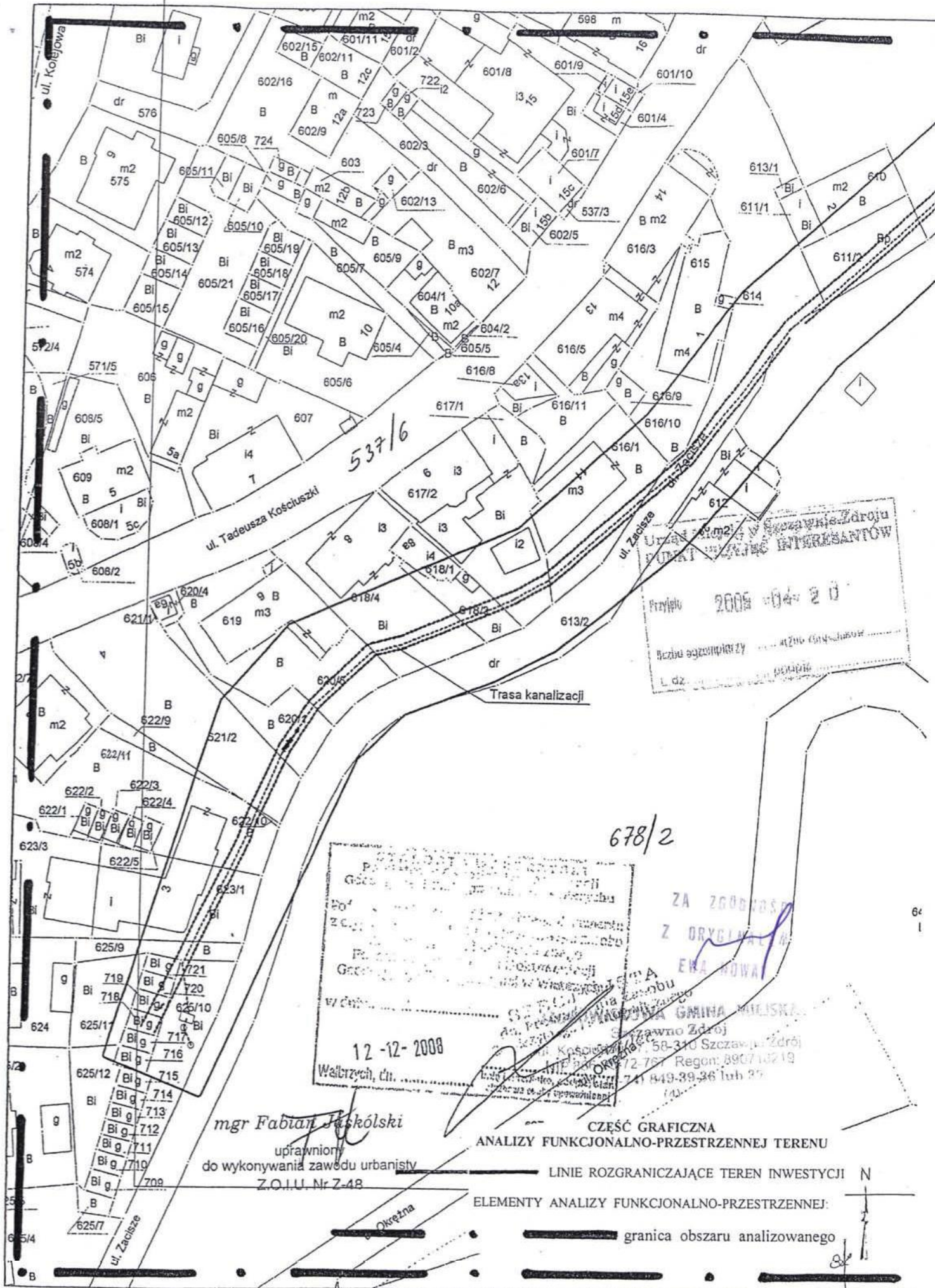
wnioski: planowana przebudowa sieci kanalizacyjnej Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0415 – Szczawno-Zdrój kanalizacja sanitarna kanał tranzytowy (II-2)”, nie koliduje z istniejącą funkcją terenu.

EK
EK

ZASTĘPCA BURMISTRZA
SZCZAWNA-ZDROJU

Urząd Miejski

7A ZOBACZ
Z ORYGINAŁEM
EWA KOWAK



Urząd Miejski w Szczawie Zdroju
PUNKT KONTAKT INTERESANTÓW
Przyjęto 2008-04-20
Szczupła egzemplarzy
L. dz.

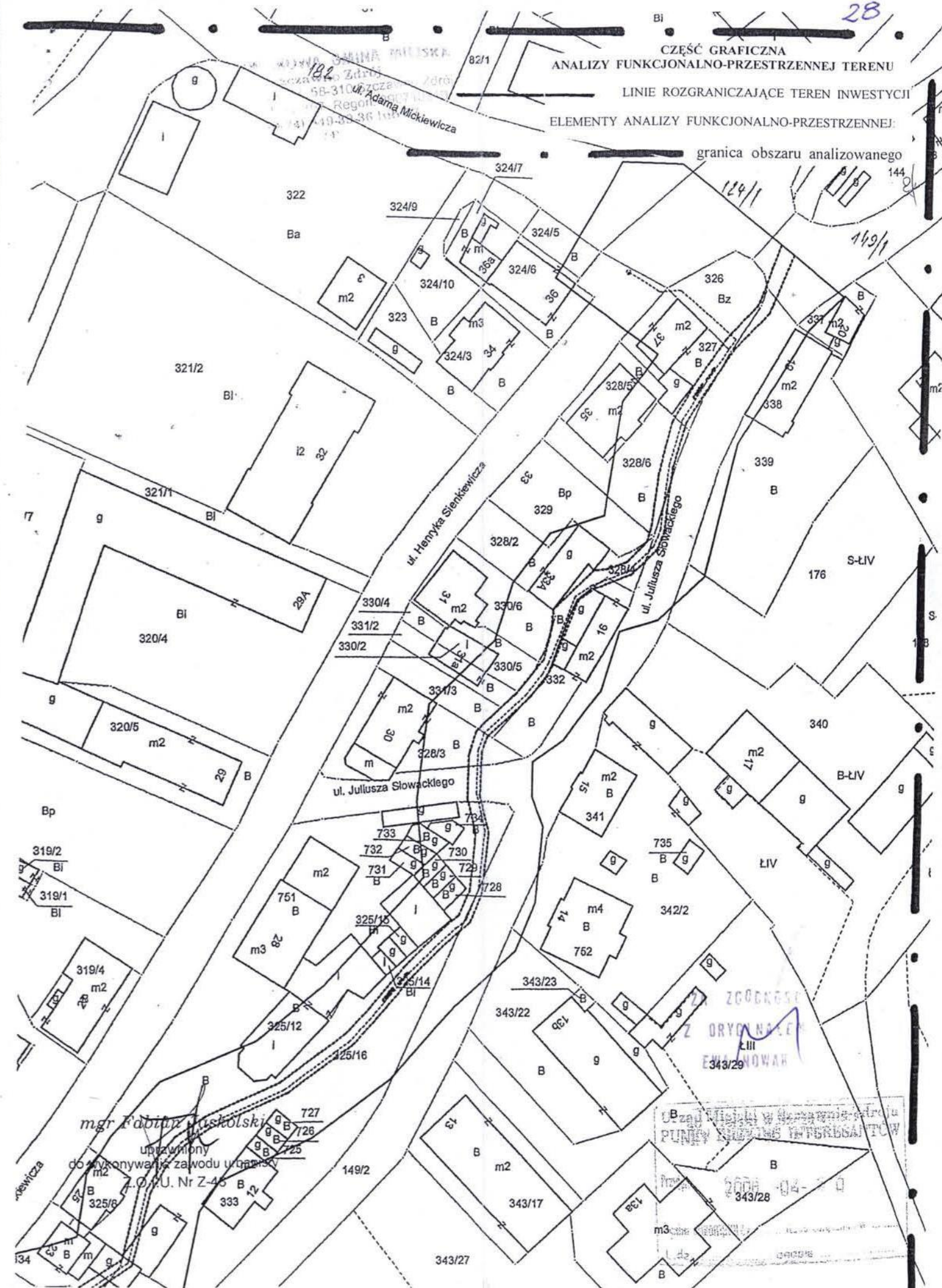
12-12-2008
Walbrzych, dn.
mgr Fabian Jaskólski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.U. Nr Z-48

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM
EWA NOWA
GMINA MIŁSKA
Szczawno Zdrój
ul. Kościuszki 7, 58-310 Szczawno Zdrój
tel. 71 849-39-36 lub 71 849-39-36
e-mail: biuro@milsko.pl

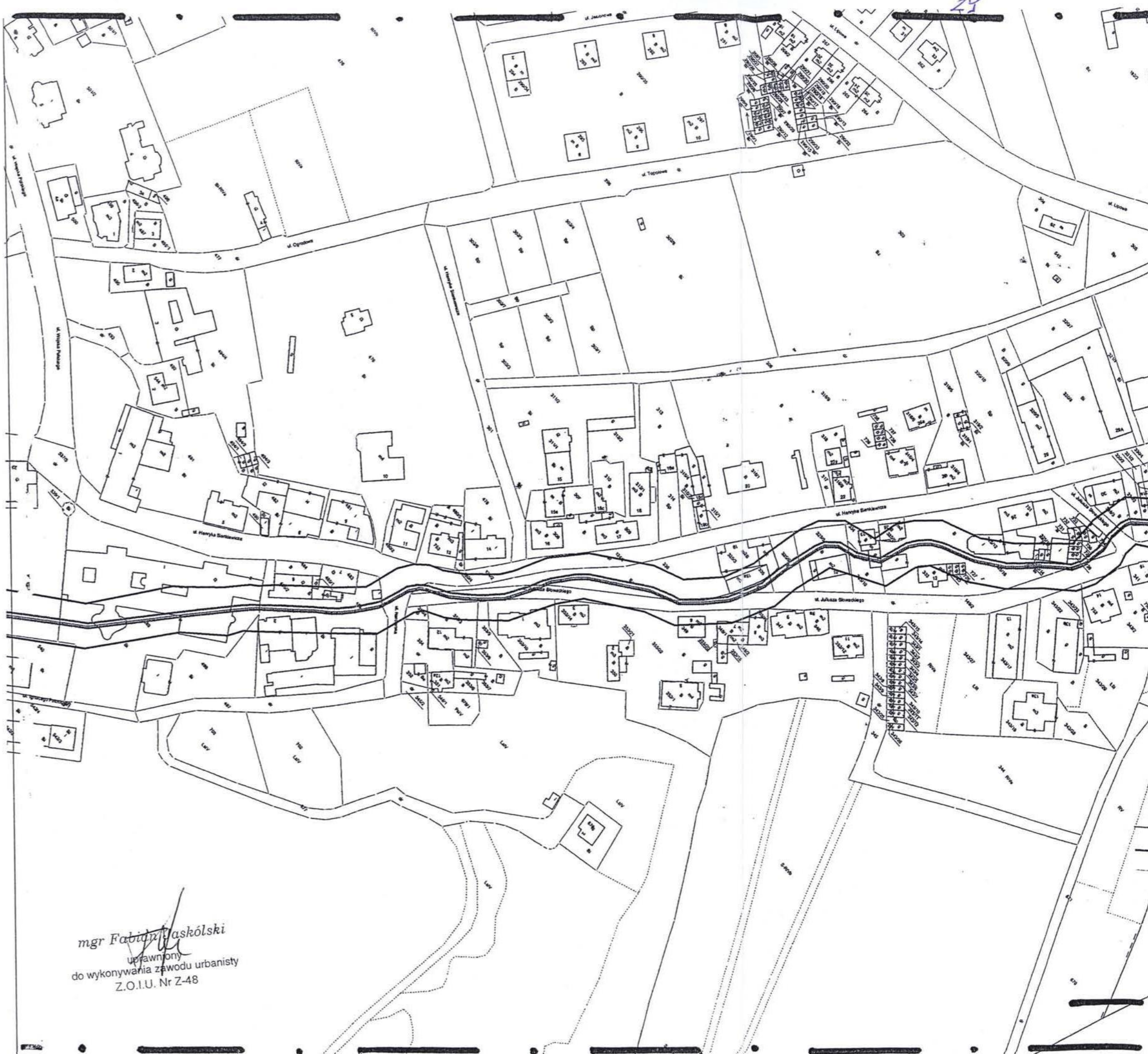
CZĘŚĆ GRAFICZNA
ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ TERENU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI N
ELEMENTY ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ:
granica obszaru analizowanego

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ TERENU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
ELEMENTY ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ:
granica obszaru analizowanego

ZA ZGROMADZENIE
Z OBYWATELSTWA
EWA KOWAL



ewidencja
1:1000
2000



UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
Szczawnik Zdrój
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnik Zdrój
NIP 886-25-72-767 Regon: 890743219
tel (0-74) 849-39-36 lub 77
(4)

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYCZAJEM
EWA NOWAK

- OZNACZENIA**
- numery działek
 - kanalizacja ciśnieniowa - projektowna
 - potok Szczawnik
 - granice działek
 - CHĘĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ TERENU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 - ELEMENTY ANALIZY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ:
 - granica obszaru analizowanego

mgr Fabian Waskólski
uprawniony
do wykonywania zawodu urbanisty
Z.O.I.U. Nr Z-48

Szczawnica-Zdrój, 16.07.2009 r.

ZI-733/S/21/D-5/2351/2009

DECYZJA Nr 5/2009
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r. poz. 1227), a także § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu, z dnia 06.05.2009 r.,

postanawiam

dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa tłoczni kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w świetle konstrukcji podziemnej części potoku Szczawnik w rejonie ulic Zacisze i Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju”

1/ stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

2/ ustalić środowiskowe uwarunkowania.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1.1. Zamierzenie inwestycyjne polegające na zabudowie tłoczni kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w świetle konstrukcji podziemnej części potoku Szczawnik, realizowane będzie w rejonie ulic Zacisze i Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju. Planowane przedsięwzięcie to inwestycja liniowa z planowanym przebiegiem kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 180mm ułożonej w świetle kanału potoku Szczawnik (długość odcinka w kanale ca 1200m, długość odcinka w ziemi ca 70m) oraz zabudową tłoczni ścieków w rejonie ulicy Zacisze o wydajności 150 m³/h z wodociągiem o średnicy De 180 PE100 o przewidywanej długości ok. 1200m. Tereny inwestycji to jezdnie i chodniki w sąsiedztwie ciągu ulicy Zacisze i Sienkiewicza oraz tereny zielone (park) - podziemna trasa koryta potoku Szczawnik. Tłocznia kanalizacyjna zlokalizowana będzie na docelowo utwardzonym podjeździe do garaży w rejonie ulicy Zacisze.
- 1.2. Obszar planowanej inwestycji obejmuje rejon ulicy Zacisze i Sienkiewicza w Szczawnie-Zdroju wzdłuż podziemnej trasy koryta potoku Szczawnik. Obszar położony jest w środkowej części miasta, a jego teren jest wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Szczawnica-Zdrój decyzją nr 682/WŁ z dnia 08.08.1977 r. i objęty obszarem strefą „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej.
- 1.3. Charakterystykę planowanej inwestycji zawiera karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu dołączona do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.05.2009 r., stanowiąca załącznik do nin. decyzji.

ZA 7000 000

7 000 000 000

000 000 000

- 1.4. Planowane zamierzenie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami).

2. Warunki wykorzystania terenu

2.1. W fazie realizacji i eksploatacji;

- a) Prace budowlane muszą być prowadzone bez negatywnego oddziaływania na środowisko i bezpośrednie otoczenie.
- b) Dla zminimalizowania wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne i wody lecznicze konieczne jest zapewnienie:
 - używania na podsypki, wypełnienia, itp. jedynie surowców ekologicznie czystych,
 - zapewnienia środków technicznych do natychmiastowego usunięcia rozlanego paliwa z pracujących na terenie budowy maszyn.
- c) Ziemne prace budowlane wykonywać pod nadzorem geologa „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.
- d) Roboty ziemne i budowlane wykonywać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy.
- e) Wykonywać prace w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i kuracjuszy.
- f) Ograniczyć do niezbędnego minimum występującą krótkotrwałą emisję hałasu o typowej wielkości dla tego rodzaju prac.
- g) W trakcie prowadzonych prac związanych z dowozem materiałów oraz budową zapewnić bezpieczeństwo dla mienia i osób przebywających w sąsiedztwie.
- h) Po zakończeniu budowy, teren uporządkować.

2.2. W fazie eksploatacji:

- a) Utrzymywać obiekt w należyтым stanie technicznym. oraz czystość terenu wokół obiektu.
- b) Właściwie organizować roboty na czas remontów i napraw sieci kanalizacji sanitarnej..

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.05.2009 r. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą: Aleja Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu, zwrócił się do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego zamierzenia inwestycyjnego opisanego jak wyżej, dołączając do wniosku informację o inwestycji wraz z jej charakterystyką, zawierającą podstawowe dane określone w art. zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227).

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Inwestycja zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r. poz. 1227), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być nałożony.

73 700 100
7
a
700 100

części miasta znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Szczawno-Zdrój decyzją nr 682/WŁ z dnia 08.08.1977 r. i objęty jest obszarem strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, których przebieg zatwierdzony został 3 kwietnia 2006 r. uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju nr XLVI/11/06 w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska Szczawno-Zdrój (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 101 z dnia 24 maja 2006 r., poz. 1726). Przedmiotowe przedsięwzięcie to inwestycja liniowa z planowanym przebiegiem kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 180mm ułożonej w świetle kanału potoku Szczawnik (długość odcinka w kanale ca 1200m, długość odcinka w ziemi ca 70m) oraz zabudową tłoczni ścieków w rejonie ulicy Zacisze o wydajności 150 m³/h z wodociągiem o średnicy De180 PE100 o przewidywanej długości ok. 1200m. Tereny objęte inwestycją to jezdnie i chodniki w sąsiedztwie ciągu ulic oraz tereny zielone (park) - podziemna trasa koryta potoku Szczawnik. Tłocznia kanalizacyjna zlokalizowana będzie na docelowo utwardzonym podjeździe do garaży w rejonie ulicy Zacisze.

Wg karty informacyjnej przedsięwzięcia całość prac ziemnych i montażowych wykonywana będzie metodami technologicznymi ogólnie znanymi i dostępnymi. Projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na zlokalizowaną wzdłuż ulic zabudowę i na pogorszenie warunków życia ich mieszkańców. Przewidywana ilość energii to 40kW planowanego poboru mocy w zakresie tłoczni. Przepompownia ścieków w postaci tłoczni zabudowana zostanie w komorze o wymiarach 3,5 x 4,8m. Dzięki zainstalowaniu tłoczni bezpośrednio w ciągu technologicznym, jako elementu zamkniętego systemu, nie jest wymagane zachowanie żadnej strefy ochronnej ze względu na występowanie odorów i związków toksycznych, hałasu oraz innych czynników szkodliwych. Brak bezpośredniego kontaktu ze ściekami osób obsługujących tłocznię eliminuje niebezpieczeństwo zatrucia się wydzielanymi przez ścieki związkami toksycznymi. Rozmieszczenie poszczególnych zespołów na zewnątrz zbiornika w miejscach łatwo dostępnych zapewni obsługę higieniczną i bezpieczne warunki pracy. Urządzenie odpowiada warunkom wymagany w polskim prawie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska. Spełnia ponadto dyrektywy Unii Europejskiej stosowane w zakresie gospodarki ściekowej.

W odróżnieniu od tradycyjnych przepompowni budowanych na bazie otwartych komór czerpalnych z wykorzystaniem pomp zatapialnych, w technologii tłoczni ścieki będą gromadzone w szczelnie zamkniętym metalowym zbiorniku, wyposażonym w dodatkowe zespoły technologiczne służące separacji części stałych. Przetłaczanie ścieków ze zbiornika urządzenia do rurociągu tłocznego będzie następowało za pomocą wielokanałowych pomp wirnikowych zainstalowanych na zewnątrz zbiornika tłoczni. Istota technologii polega na oddzieleniu (separacji) zawartych w ściekach stałych zanieczyszczeń (skratek), ich czasowym przetrzymaniu wewnątrz zbiornika tłoczni, a następnie przetłoczeniu w strumieniu przepompowywanych ścieków do rurociągu tłocznego. W tym celu, wewnątrz zbiornika tłoczni są wbudowane tzw. separatory, w których następuje proces oddzielenia i czasowego magazynowania skratek. Podczyszczone w ten sposób ścieki wypełniają metalowy zbiornik tłoczni, a po jego napełnieniu za pomocą wielokanałowych pomp wirnikowych są przetłaczane do rurociągu tłocznego, wypływając po drodze z separatora wcześniej oddzielone skratki. Zastosowana technologia eliminuje kontakt ścieków z otoczeniem, umożliwia rezygnację z krat służących do oddzielenia części stałych, chroni pompy przed zapchaniem i nadmiernym zużyciem, gwarantuje niezawodne działanie, zapewnia higieniczne warunki obsługi oraz ekologiczne bezpieczeństwo pracy przepompowni. Rurociąg tłoczny d180 zabudowany w kanale potoku Szczawnik zmniejsza przekrój poprzeczny kanału – przepływy obliczeniowe wód nawałnych w opracowaniu pozwolenia wodno prawnego.

Inwestycja będzie przedsięwzięciem przyjaznym środowisku przy jednoczesnej poprawie warunków życia mieszkańców i kuracjuszy w Uzdrowisku. Planowane przedsięwzięcie jako inwestycja o charakterze lokalnym nie stwarza potencjonalnego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) - znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Masyw Chełmca” znajduje się w odległości ponad 1,5 km od planowanego przedsięwzięcia i nie powinno ono znacząco oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru. Wobec czego nie zachodzi konieczność przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary Natura 2000, a tym samym sporządzenia raportu

Stosownie do przepisów art. 64 ust. 3 cyt. na wstępie ustawy – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy Organ, wystąpił pismem z dnia 12.05.2009 r. znak: ZI-733/Ś-w/14-1/2009 do Starosty Wałbrzyskiego – Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, z prośbą o wyrażenie opinii co do zakwalifikowania zamierzenia do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Wałbrzyski – Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej pismem z dnia 26.05.2009 r. znak: TOŚ.7633-33/09 poinformował, że zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Po analizie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia przy uwzględnieniu uwarunkowań art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r. poz. 1227) odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ planowane zadanie realizowane będzie w większości w świetle konstrukcji podziemnej części potoku Szczawnik, a jego realizacja wpłynie na poprawę środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu postanowieniem z dnia 09.06.2009 r. znak: PSSE/ZNS/624-29/AS/09 L.dz. 2845, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja polegać będzie na zabudowie tłoczni kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w świetle konstrukcji podziemnej części potoku Szczawnik i w myśl § 3 ust.1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami) kwalifikuje się ją do inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko. Jednak ze względu na zakres inwestycji i technologię odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, a tym samym od potrzeby sporządzenia raportu.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 w związku z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu rodzaju, skali i charakteru przedsięwzięcia opisanego w karcie informacyjnej, uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 cyt. jw. ustawy, braku istotnego potencjalnego oddziaływania na środowisko oraz wydanych opinii organów opiniujących o których mowa jw., dnia 22.06.2009 r. Burmistrz Szczawna-Zdroju wydał postanowienie znak: ZI-7333/Ś/19/2351/2009, w którym odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polegające na zabudowie tłoczni kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w świetle konstrukcji podziemnej części potoku Szczawnik, realizowane będzie w Szczawnie Zdroju w rejonie ulic: Zacisze i Sienkiewicza. Obszar inwestycji położony w środkowej



Ch

o oddziaływaniu na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r. poz. 1227); wniosek ten powinien być złożony w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

- nr 1 - karta informacyjna przedsięwzięcia z dnia 06.05.2009 r.
 - nr 2/1 - mapą ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.05.2009 r.
 - nr 2/2 - mapą ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.05.2009 r.
- /Załącz. nr 1, 2/1 i 2/2 - do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17, Wydział Inicjatyw i Rozwoju, pok. nr 37/.

Otrzymują:

1. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji / + załącz. nr 1, 2 /
Al. Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych
2. Burmistrz Szczawnia-Zdroju
U.M. Wydz. Gosp. Komunalnej
ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnia-Zdrój
3. Burmistrz Szczawnia-Zdroju
U.M. WliR – Gospodarka Gruntami
ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnia-Zdrój
- ④ Burmistrz Szczawnia-Zdroju
U.M. Wydz. Inicjatyw i Rozwoju – do wiadomości
ul. Kościuszki 17; 58-310 Szczawnia-Zdrój
5. WliR a.a

WM

Z up. BURMISTRZA
Urszula Burek
Zastępca Burmistrza



23.10.2009
Z TOWARZYSTWA
PRA. 20.09.09

WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ALEJA WYZWOLENIA 39, 58 – 310 WAŁBRZYCH

TG/U/17/2009

**Dotyczy: projektu kanalizacji sanitarnej, kanał tranzytowy w Szczawnie Zdroju
ułożonego w kanale potoku Szczawnik wraz z wykonaniem tłoczni
ścieków.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.08.2009 r. dotyczące wydania opinii geologiczno-górnictwej w sprawie „**Kanalizacji sanitarnej, kanał tranzytowy w Szczawnie Zdroju**” przebiegającego przez dz. nr: 622/10, 625/9, 623/1, 721, 625/10, 619, 621/2, 620/1, 620/5, 618/4, 618/3, 617/2, 616/2, 613/2, 678/2, 611/2, 539/2, 489, 486, 124/2, 336, 149/2, 335, 325/6, 325/5, 334, 325/10, 325/16, 328/3, 332, 331/3, 331/2, 330/5, 330/6, 328/4, 329, 328/6, 327, 326, 124/1. Informujemy, że rejon posesji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wód leczniczych „Mieszko”, „Dąbrówka”, „Młynarz”, „Marta”. Występują tu górnokarbońskie utwory formacji z Wałbrzycha (zlepierce, piaskowce, mułowce i łupki z pokładami węgla kamiennego), które graniczą z dolnokarbońskimi utworami formacji ze Szczawna (piaskowce, zlepierce, mułowce). W przeszłości utwory formacji z Wałbrzycha w tym rejonie były przedmiotem płytkiej eksploatacji górniczej, stąd możliwa jest podwyższona zawartość CO₂ w powietrzu podglebowym. Płytko położone, wodonośne utwory formacji z Wałbrzycha i ze Szczawna przykryte są około 2,5 - 4 m warstwą zwietrzliny (głównie gliny piaszczyste) i nasypów.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
EWA NOWAK

Edyta



UZDROWISKO

Szczawno-Jedlina S.A.

Niezbyt miększe zwietrzeliny częściowo izolują wodonośne piaskowce i zlepienie przed wpływem czynników zewnętrznych. Rejon planowanej inwestycji jest obszarem infiltracji wód do gruntu. Z tych powodów podczas realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

1. Rozpoczęcie prac ziemnych należy zgłosić geologowi „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.
2. Przewidywane wykopy nie powinny przekraczać 2,5 m głębokości.
3. Utwardzenie terenu powinno być ograniczone wyłącznie do zasypywanych wykopów.
4. W częściach przepompowni (tłoczni) ścieków i kanalizacji sanitarnej zagłębionych w grunt nie można stosować **bitumicznych materiałów izolacyjnych** (abizol, papa na lepiku itp.) wchodzących w reakcję z otoczeniem gruntowym.
5. Inwestor powinien dostarczyć projekt budowlany w zakresie posadowienia, kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków i ewentualnych przyłączy wody. Projekt należy uzgodnić z geologiem „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.
6. Kanalizację sanitarną należy wyposażyć w separator olei.
7. Ewentualne odwadnianie terenu (wykopów) konsultować z geologiem „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.
8. Należy informować geologa uzdrowiska o ewentualnych przypadkach wypływu wód podziemnych celem ustalenia dalszego toku postępowania i pobrania prób do badań znacznikowych. Koszt wykonania oznaczeń (ok. 60 zł za jedną analizę) poniesie inwestor.
9. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem geologa „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A. w możliwie najkrótszym czasie. Niedopuszczalne jest pozostawianie otwartych wykopów w oczekiwaniu na kolejny etap robót.

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM
EWA NOWAK

58-310 Szczawno Zdrój, ul. Ratuszowa 1
NIP 886-000-03-40
e-mail: uzdrowisko@szczawno-jedlina.pl
www.uzdrowisko.szczawno-jedlina.pl

Konta: PKO BP o/Walbrzych nr 24 1020 5095 0000 5002 0006 6555

centrala: tel. (074) 84 93 100
sekretariat: tel./fax (074) 84 93 150, fax (074) 84 36 764
marketing: tel. (074) 84 93 236, (074) 84 93 298
fax (074) 66 42 761

Konta: BSK S.A. o/Walbrzych nr 83 1050 1908 1000 0022 4367 3353

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000110745 REGON 000 288 308 Kapitał zakładowy i wpłacony 12 800 000 zł

UJA