



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA • WOJCIECH SPECYLAK

NIP 886-002-06-96 • Konto PKO BP O Wałbrzych 89 1020 5095 0000 5002 0008 2651

tel/fax (074) 843-22-16 • tel.kom. 0-602-739-185 • e-mail specylak@interia.pl

Nazwa zamówienia: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Nr.2**
"Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającego podłączenie do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji, budynków przy ul. Piastowskiej nr 54, 56, 58, 60 w Jedlinie Zdroju".

Zamawiający: **Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji**
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

Wspólny słownik zamówień publicznych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

Spis zawartości:
1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego
3. Część informacyjna
4. Mapa poglądowa

Wałbrzych, luty .2015 r.

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem opracowania jest program funkcjonalno- użytkowy, który ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych , przygotowania oferty w zakresie obliczenia ceny w zadaniu pt. „

Podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej budynków przy ul. Piastowskiej 54,56,58,60

w Jedlinie-Zdroju” Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy skanalizowania w formule zaprojektuj i wybuduj i umożliwienia włączenia się do sieci kanalizacji 4 nieruchomości mieszkalnych zamieszkałych przez 22 osoby. (stan na dzień 30 kwietnia 2014 r. wg Ewidencji ludności Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój)

Charakterystyczne parametry oraz zakres robót budowlanych.

Zamawiający wstępnie określił ilość oraz szacunkowe długości sieci i podłączeń kanalizacyjnych. Przedstawione parametry mają umożliwić wycenę prac projektowych i robót budowlanych do oferty na jednakowych warunkach dla wszystkich Wykonawców..

Podstawowe parametry i wymagania materiałowe oraz ogólny zakres prac objętych zadaniem.

- odcinki sieci wykonać z rur PCV śr 200 mm klasy N o min. parametrach $S_R=4 \text{ kN/m}^2$, SDR=41 -100 mb
- studnie na kolektorzach wykonać z kręgów betonowych śr 1200-szt 4
- przyłącza wykonać z rur PVC śr. 160 klasy N o min. parametrach $S_R=4 \text{ kN/m}^2$, SDR=41 -20 mb
-

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie i uszczegółowić zakres robót budowlanych, uwzględniając oprócz zadań podstawowych przewrócenie nawierzchni drogi i placów do stanu pierwotnego. przegląd nieruchomości i Inspekcję TV byłego kanału kanalizacji ogólnospławnej w celu ustalenia ewentualnych wpięć dla optymalizacji rozwiązań projektowych ułatwiających włączenie się właścicieli do kanalizacji .

Zakres zadania objęty wyceną ofertową

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r. poz. 462)
- wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- podłączenia kanalizacyjne ,
- studnie przyłączeniowe,
- wszystkie wykopy o ścianach pionowych umocnione, w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzone ręcznie,
- wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu z powrotem do zasypiania wykopów na odległość do 0,5 km
- odtworzenie terenu, przywrócenie do stanu pierwotnego,
- poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej do celów sprawdzeń, wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- kamerowanie sieci,
- ubezpieczenie budowy z tytułu:
- zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
- zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawców.

Zakres prac do wykonania

1.4.1 W części dotyczącej projektowania

- pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania

- dokumentacji projektowo- kosztorysowej,
- uzyskanie zgody od Gminy Jedlina-Zdrój na przebieg projektowanej sieć wraz z przyłączami,
- przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac budowlano-montażowych,
- opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej,
- przygotowanie i złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia na budowę

1.4.2. W części wykonawczej.

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- zorganizowanie i wykonanie dostaw rur, prac budowlano- montażowych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną.
- sposób prowadzenia robót ma zapewnić dojazd do posesji, a w szczególności dojazd karetki pogotowia i straży pożarnej. Ponadto musi być zapewnione dojście do posesji, kładki nad wykopami i zabezpieczenie wykopów przed możliwością wpadnięcia do nich ludzi.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Cechy projektu

Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia. W szczególności:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewnić minimalną prędkość przepływu ścieków $v=0,8\text{m/s}$ zapewniając samooczyszczanie rurociągów,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla opracowanej dokumentacji,

- do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy oraz usuwać na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.

Wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

W szczególności kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie rzędnych założonych w nawiazaniu do podanych stałych punktów wysokościowych z dokładnością do 1 cm,
- badanie zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą,
- badanie i pomiary szerokości, grubości i zagęszczenia wykonanej warstwy podsypki,
- badanie odchylenia osi podłączeń do nieruchomości,
- sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową ułożenia przewodów i studzienek,
- sprawdzenie prawidłowości uszczelnienia przewodów,
- sprawdzenie szczelności na eksfiltrację,

- badanie wskaźników zagęszczania poszczególnych warstw zasypu,
- sprawdzenie rzędnych posadowienia studzienek kanalizacyjnych i pokryw włazowych,
- sprawdzenie zabezpieczenia przed korozją.

Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- podłoża, podsypki,
- zasypanie wykopu, zagęszczenie zasypki,
- roboty montażowe wykonania rurociągów ułożonych w ziemi,
- wykonane studzienki kanalizacyjne,
- wykonana izolacja,
- wyposażenie obiektów,

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór techniczny końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu, przewodu i pompowni po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji. Wymagane dokumenty:

- wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów końcowych dla poszczególnych zadań,
- protokoły odbiorów dokonanych przez instytucje wymienione w decyzjach i pozwoleniach,
- co najmniej 3 egzemplarze powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanych przewodów i obiektów,
- certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- instrukcje obsługi urządzeń.
- próby końcowe i odbiór kanalizacji należy prowadzić dla poszczególnych odcinków zgodnie z warunkami określonymi w PN-92/B-10735 – „Przewody kanalizacyjne; Wymagania i badania przy odbiorze” oraz w zeszycie nr 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” Warszawa sierpień 2003 r. wydanym przez COBRTI Instal.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlina-Zdrój.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj.Dz. U. z 2013r. , poz. 1409) z późniejszymi zmianami oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.Dz.U. z 2013 poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz.462);
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,
- PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
- PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,

- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
- PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,
- PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
- PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
- PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,
- PN-EN 1401-1 Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji; wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
- PN-EN 12889 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych,
- wymagania techniczne COBRTI INSTAL; warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9, Warszawa 08.2003 r., zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający nie posiada dokumentów takich jak:

- kopie map zasadniczych
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia rurociągów i obiektów

Opracował:

mgr inż. Wojciech Specjalek
 uprawnienia projektowo-budowlane
 UAN - M.13/113/84
 oraz UAN - M.17342/3/20/04
 w oparciu o: 16.12.2014 r. 16.12.2014 r.