

UMOWA NR/ 2015

Na zadanie pn.: „Nadzór Inwestorski - Nadzór Inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2015 rok” Nr RZP/PN/04/2015/IZ

zawarta w dnia 2015 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

REGON 890451905
NIP 886-00-12-544

reprezentowanym przez:

Pana Marka Mielniczuka – Przewodniczącego Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

REGON
NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) – tekst jednolity.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wszelkie obowiązki związane z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Nadzór Inwestorski - Nadzór Inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2015 rok” Nr RZP/PN/04/2015/IZ, w ramach którego realizowane będą nadzorowane następujące zadania, tj.:
 - zadanie nr 1 - Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Barbary w Jedlinie Zdroju
 - zadanie nr 2 - Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla budynków w rejonie ul. Świdnickiej w Jedlinie Zdroju
 - zadanie nr 3 - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającego podłączenie do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji, budynków przy ul. Piastowskiej nr 54, 56, 58, 60 w Jedlinie Zdroju

- zadanie nr 4 - Szczawno – Zdrój. Kanalizacja sanitarna. Kanał tranzytowy (działki nr 625/9, 622/10, 124/2, 326, obręb nr 1 Szczawno Zdrój), zlokalizowany w rejonie ul. Zacisze i Henryka Sienkiewicza w Szczawnie Zdroju, kat obiektu XXVI

- zadanie nr 5 - Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie dzielnicy Sobięcin w ul. Skalistej i Stromej w Wałbrzychu.

2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru, działający w imieniu Wykonawcy, biorący udział w realizacji niniejszej Umowy, posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności do kierowania, nadzorowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach, tj.: branży drogowej, branży instalacyjnej – sieci wodociągowe i kanalizacyjne, branży energetyczno-elektrycznej (instalacje elektryczne), oraz są aktualnie wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z późniejszymi zmianami oraz postanowieniami niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu pn.: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla zadania – Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji” Nr RZP/PN/04/2015/IZ, a w szczególności reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz specyfikacjami technicznymi, a w szczególności, o ile postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą nie stanowią inaczej:
 - 1). osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu,
 - 2). zorganizowanie i prowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu przekazania placu budowy,
 - 3). wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
 - 4). uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
 - 5). wydawanie wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą

- być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
- 6). organizowanie przynajmniej raz w miesiącu Rady Budowy, odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 2 dni roboczych po naradzie.
- 7). w razie konieczności, organizowanie dodatkowych roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami,
- 8). kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 9). zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 10). potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p.poż.
- 11). opiniowanie wniosków od wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
- 12). sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania
- 13). wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 14). wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,
- 15). prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 16). żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
- 17). wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 18). koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz pisemne potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego odpowiednim wpisem do dziennika lub na formularzu wydanym przez Zamawiającego,
- 19). uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 20). stwierdzenie o gotowości wykonawcy robót budowlanych do przeprowadzenia odbioru częściowego, końcowego wraz z potwierdzeniem prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów odbiorowych w szczególności: księgi obmiaru, szkice geodezyjne,
- 21). dokonywanie przy udziale Zamawiającego odbioru robót częściowych,
- 22). dokonywanie wraz z powołaną przez Zamawiającego komisją odbioru końcowego zadań inwestycyjnych,
- 23). udzielanie opinii, sprawdzanie i pisemne akceptowanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, dla zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3,
- 24). potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,

- 25). kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
 - 26). sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające i przekazanie ich do akceptacji Zamawiającego,
 - 27). kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 28). prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
 - 29). sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia placu budowy przez cały okres budowy,
 - 30). dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji w terminie 10 dni od daty końcowego odbioru,
 - 31). sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 - 32). pomoc Zamawiającemu w trakcie przeprowadzanych postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawców robót, w zakresie wydawania pisemnych opinii jako biegły, który może być powołany Zarządzeniem Przewodniczącego Walbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji,
 - 33). Czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót.
 - 34). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni czasowe zastępstwo na cały czas swojej nieobecności tak, by uniknąć zwłoki w realizacji zadania – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zamawiającemu pisemnie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje takie same jak zastępowany inspektor,
 - 35). sprawdzanie, weryfikacja i akceptowanie sporządzonego przez wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo- finansowego (dalej HRF) prac budowlanych. Opinię w zakresie HRF, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa pisemnie Zamawiającemu,
 - 36). pilnowanie/ nadzorowanie nad terminowością realizowanych robót budowlanych.
 - 37). Obowiązki wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414).
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca podejmie czynności związane z pełnioną funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie nadzorowanej inwestycji w czasie nie dłuższym niż 1 doba od momentu przyjęcia zawiadomienia drogą telefoniczną, fax, e-mail o konieczności pojawienia się na budowie.
2. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, bieżącą kontrolę wykonania robót Wykonawca będzie wykonywał w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, dla każdej z budów (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum). Pobyty Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie, muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 4

1. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich czynnościach mających związek z pełnieniem nadzoru nad nadzorowanymi zadaniami realizowanymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy wraz z podaniem pisemnego uzasadnienia i przekazania stosownej dokumentacji potwierdzającej to uzasadnienie.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót, ich realizacji i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.

§ 6

1. Termin trwania niniejszego zamówienia: zostaje zawarty od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia wszystkich robót nadzorowanej inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2015 roku** przy czym:
 - a) rozpoczęcie nadzoru nad poszczególnymi zadaniami rozpoczyna się z dniem podpisania umowy na realizację zadania pn.: „Nadzór inwestorski – Nadzór inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2015 rok”,
 - b) zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań, nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla nowo wybudowanych sieci wodno - kanalizacyjnych (lub zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych), jak również podpisanego przez strony, tj.: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i wykonawcę robót budowlanych protokołu końcowego robót.
2. Terminy ustalone w niniejszym rozdziale ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności :
 - 1) Termin ustalony w ustępie 1 realizacji niniejszej Umowy, ulegnie przesunięciu w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia wynikające z wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, tj.:
 - a). w przypadku, gdy wystąpi zmiana terminu realizacji robót budowlanych spowodowana przez wykonawcę robót, która będzie wywołana opóźnieniem terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, o ile zmiana ta nie była spowodowana działaniem albo zaniechaniem Wykonawcy czyli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2). W przedstawionym w ust. 1) w przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się następująco, tj.:

Cena za przedmiot umowy łącznie

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT 23%

Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Czas, w jakim Inspektor stawia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwania Zamawiającego.....

Cena dla Zadania 1 - Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Barbary w Jedlinie Zdroju

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT 23%

Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 2 - Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla budynków w rejonie ul. Świdnickiej w Jedlinie Zdroju

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT 23%

Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 3 - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającego podłączenie do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji, budynków przy ul. Piastowskiej nr 54, 56, 58, 60 w Jedlinie Zdroju

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT 23%

Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 4 - Szczawno – Zdrój. Kanalizacja sanitarna. Kanał tranzytowy (działki nr 625/9, 622/10, 124/2, 326, obręb nr 1 Szczawno Zdrój), zlokalizowany w rejonie ul. Zacisze i Henryka

Sienkiewicza w Szczawnie Zdroju, kat obiektu XXVI

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 5 - Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie dzielnicy Sobiecin w ul. Skalistej i Stromej w Wałbrzychu

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

2. Zamawiający ma prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego o zadanie/a wymienione w punkcie III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Nr RZP/PN/04/2015/IZ, bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania dla Wykonawcy. Ograniczenie zakresu o którym mowa wyżej, może nastąpić tylko w przypadku nie podpisania przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych z potencjalnym wykonawcą robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po przedłożeniu faktur częściowych przez wykonawcę robót i podpisaniu protokołu odbioru robót częściowych.
5. Płatność ustala się następująco dla poszczególnych zadań, tj.:
 - do 70% wynagrodzenia dla poszczególnego zadania, na podstawie zafakturowania robót przez wykonawcę robót w następujący sposób, tj. np. w momencie zafakturowania przez wykonawcę robót 40% prac budowlanych na dane zadania, Wykonawca ma możliwość zafakturowania swoich usług w wysokości do 40%. Wartość wystawionej faktury nie może być mniejsza od 20% wartości za poszczególne zadanie,
 - 30% po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu budowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie do 7 dni kalendarzowych, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania

wymaganej staranności,

5) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania umowy. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nią powołuje.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

§ 9

1. Wykonawca z tytułu nie podjęcia w czasie o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy czynności na terenie nadzorowanej inwestycji zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **500 złotych netto**.
2. Wykonawca za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości **200 złotych netto**.
3. W przypadku 3-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującego naliczeniem kar umownych na podstawie § 9 ust. 1-3 w trakcie nadzorowania danej inwestycji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą z jego winy naliczając karę umowną zgodnie z § 9 ust. 5 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20.000 złotych netto**.
5. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.
6. W przypadku wystąpienia w.w okoliczności pozwalających na naliczenie Wykonawcy kary, Zamawiający dokona potrącenia należnych kwot z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych /t. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm., dotyczy osób wskazanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru i spełniających wymogi, jakie zostały określone w SIWZ..

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

