

Uchwała nr315/2015

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia13 MARCIA 2015 roku

w sprawie obniżenia ceny i zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 57/2 stanowiącego własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

Na podstawie § 20 ust. 3 pkt. 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z 4 grudnia 1995 roku nr 19 poz. 82, oraz Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 21 poz. 96 z dnia 4 lipca 1997 r.)

W związku z ogłoszonymi dwoma przetargami, które nie wyłoniły nabywcy z uwagi na brak oferentów Zarząd WZWIK uchwala, co następuje.

§ 1

Obniżyć cenę wywoławczą określoną operatem szacunkowym nieruchomości lokalowej przy ulicy Basztowej 57/2 w Wałbrzychu położonej na działce 119/2, obręb 0047, Podzamcze z kwoty 150.000,00 złotych do kwoty 135.000,00 złotych i dokonać sprzedaży tego lokalu mieszkalnego w drodze ogłoszenia kolejnego przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 3

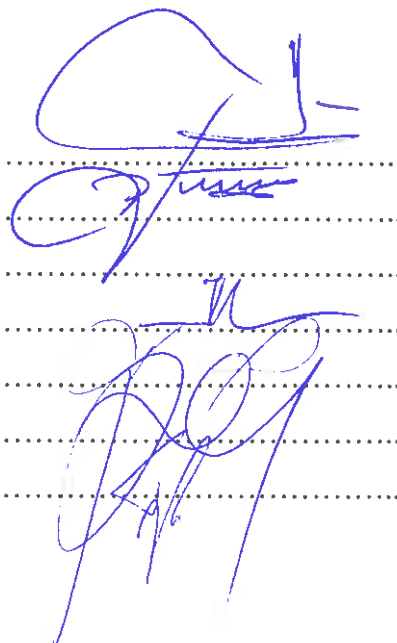
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd WZWIK:

1. Marek Mielniczuk
2. Roman Głód
3. Adam Hausman
4. Bogdan Kożuchowicz
5. Waldemar Kujawa
6. Roman Szelemej
7. Artur Torbus

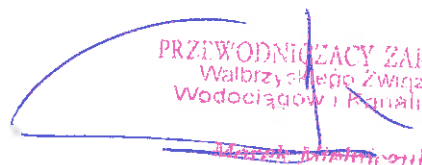
RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Dymarczyk



UZASADNIENIE

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 72,11 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w budynku mieszkalnym 53, 55, 57 (klatka 57) przy ulicy Basztowej, posadowiony na działce 119/2 o pow. 3731 m². Lokal mieszkalny nr 2 stanowi odrębną nieruchomość wraz z ułamkową 233/10000 częścią prawa użytkowania wieczystego działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041853/2. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową ww. nieruchomości na kwotę 150.000,00 złotych. W związku z ogłoszonymi dwoma przetargami, które nie wyłoniły nabywcy z uwagi na brak oferentów cena wywoławcza podlega obniżeniu. Zgodnie z art. 67 ust 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
