

Uchwała nr 2 / IV / 2015

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia 29 KWIETNIA 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot niewykorzystanej przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji części wywłaszczonej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 94/2 o pow. 14 233 m², położonej w Świebodziach, obręb Ciernie 4.

Na podstawie § 20 ust. 3 pkt 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z 1995 roku nr 19 poz. 82 z późniejszymi zmianami), w związku z Decyzją Starosty Świdnickiego z dnia 29.01.2014 r. nr GN.6821.44.2012,

Zarząd WZWiK uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać zwrotu na rzecz Pani Sabiny Krzak niewykorzystanej przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji części wywłaszczonej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 94/2 o pow. 14 233 m², położonej w Świebodziach, obręb Ciernie 4.

§ 2

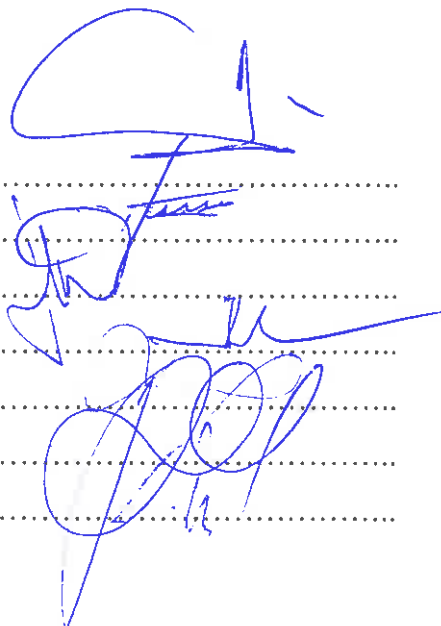
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd WZWiK:

1. Marek Mielniczuk
2. Roman Głód
3. Adam Hausman
4. Bogdan Kożuchowicz
5. Waldemar Kujawa
6. Roman Szelemej
7. Artur Torbus



UZASADNIENIE

Pan Julian Krzak działając, jako pełnomocnik Pani Sabiny Krzak, wystąpił z wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2012 roku o zwrot wywłaszczonej na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Świebodzice Nr RŻLG-8221/24/86 z dnia 15 lipca 1986 r. nieruchomości położonej w Świebodzicach, obręb Ciernie 4, w granicach działki nr 260/1 o pow. 1 602 m² i nr 260/2 o pow. 21 698 m². Wywłaszczenie nastąpiło na wniosek Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji w Wałbrzychu, w związku z realizacją inwestycji związanej z budową grupowej oczyszczalni ścieków, położonej w Świebodzicach, obręb Ciernie 4. W wyniku odnowienia, w 1986 r. operatu ewidencji gruntów miasta Świebodzice, obręb Ciernie 4, na podstawie wykazu zmienionych numerów działek ustalono, że działka nr 260/1 otrzymała nr 85 a działka nr 250/2 nr 94. Znaczna część działki nr 94 nie była zagospodarowana zgodnie z celem wywłaszczenia. W lipcu 2012 r. firma zajmująca się mineralizacją odpadów komunalnych złożyła WZWik ofertę współpracy w zakresie zagospodarowania osadu wytworzonego na oczyszczalni ścieków. W celu realizacji współpracy został dokonany podział działki nr 94 na działki 94/1 o pow. 7 192 m² i nr 94/2 o pow. 14 233 m². Podział ten został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 26 października 2012 r. nr RGN.6831.4.24.2012, w której jako cel wykonania podziału wykazano sprzedaż działki nr 94/2. Działka 94/2 będąca częścią wywłaszczonej nieruchomości stanowiąca własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu nr RŻLG-8221/24/86. Ponadto zgodnie z art. 137 cytowanej na wstępie ustawy, nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany lub zrealizowany tylko na części wywłaszczonej nieruchomości, zwrotowi podlega pozostała część.

Na podstawie art. 137, art. 140, art. 142 oraz art. 217 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami) Starosta Świdnicki orzekł o dokonaniu zwrotu na rzecz Pani Sabiny Krzak niewykorzystanej przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji części wywłaszczonej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 94/2 o pow. 14 233 m², położonej w Świebodzicach, obręb Ciernie 4.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczuk