

BAB.6740.1059.2014

DW/ 90/7 /09/2014

DECYZJA NR 977 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 sierpnia 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
z/s przy al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

na: budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4, 576, 416, obr. 26 Nowe Miasto), Kategoria obiektu nr: XXVI, ,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Rafała Jańca – specj. instalacyjna, upr. nr NBGP.V-7342/3/6/97, w zakr. sieci i instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, zaśw. nr DOŚ/IS/1438/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾
 - bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr Nr 479/4, 576, 416, obr. 26 Nowe Miasto .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2014 r., zostało wszczęte na żądanie Pana Rafała Janca, działającego w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z/s przy al. Wyzwolenia 39 , 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4, 576, 416, obr. 26 Nowe Miasto).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także ostateczną decyzję nr 31/2014 z dnia 01.08.2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1, w tym zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy-Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany – budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4, 576, 416, obr. 26 Nowe Miasto)",



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Marion Mularczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora : Pan Rafał Janiec
ul. 11 Listopada 81E/5, 58-302 Wałbrzych. + zał. nr 1.
2. BIN w/m.
3. BAB – a/a + zał. nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych

PK/D/04.09.2014 r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić