



Wałbrzych, dnia 30 kwietnia 2014r.

**Odpowiedzi na pytania złożone przez jednego z Wykonawców
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
w trybie przetargu nieograniczonego**

Tytuł zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów robót na wybrane zadania ujęte w Planie wydatków inwestycyjnych zgodnie z Uchwałą Budżetową Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji na rok 2014 nr 7/XVII/2013 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 30 grudnia 2013r – etap I”

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: RZP/PN/03/2014/NZ

Nr ogłoszenia: 87625 - 2014

Data zamieszczenia: 23.04.2014r.

Pytanie nr 1 – czy zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszary opracowania? Jeżeli tak, dla których zadań posiada, a dla których nie.

Odpowiedź nr 1 – Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszarów zgodnych z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2 – Czy zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania? Jeżeli tak, dla których zadań posiada, a dla których nie.

Odpowiedź nr 2 – Zamawiający informuje, że posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla zakresu ul. Górnośląskiej w Głuszycy – ZADANIE nr 1, natomiast Zamawiający nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Kolonialnej w Wałbrzychu - ZADANIE nr 2.

Pytanie nr 3 – czy na terenie objętego opracowania występują tereny zamknięte? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach występują.

Odpowiedź nr 3 – Zamawiający informuje, że na terenie zakresu występującego w SIWZ, nie występują tereny zamknięte.

Pytanie nr 4 – Czy w ramach w/w opracowania przewiduje się przekroczenie rzeki, potoków, rowów i wykonanie operatu wodno-prawnego? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach.

Odpowiedź nr 4 – Zamawiający informuje, że zadaniem Projektanta jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla zakresu zawartego w SIWZ, w taki sposób, aby zawierała ona takie rozwiązania, które pozwolą na uporządkowanie gospodarki wodno-

ściekowej dla nieruchomości położonych przy ul. Górnośląskiej w Głuszycy – ZADANIE nr 1, jak również przy ul. Kolonialnej w Wałbrzychu - ZADANIE nr 2.

Pytanie nr 5 – Czy w ramach w/w zadania przewiduje się, że projektowania inwestycja będzie przechodzić lub znajdować się w drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach i jakie drogi.

Odpowiedź nr 5 – Zamawiający informuje, że zadaniem Projektanta jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla zakresu zawartego w SIWZ, w taki sposób, aby zawierała ona takie rozwiązania, które pozwolą na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej dla nieruchomości położonych przy ul. Górnośląskiej w Głuszycy – ZADANIE nr 1, jak również przy ul. Kolonialnej w Wałbrzychu - ZADANIE nr 2, więc ostatecznie Projektant określi w jakich drogach będzie znajdowała się projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 6 – Czy zamawiający posiada wstępną zgodę zarządców dróg na lokalizację w pasie dróg kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź nr 6 – Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie posiada wiedzy, na temat w jakich drogach zostanie zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Zamawiający nie posiada wstępnej zgody zarządców dróg na lokalizację w pasie dróg kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III Zakres zamówienia ust. 2 „do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie koniecznych uzgodnień, pozwalających na złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę”, jak również zgodnie z ust. 4 – „Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień - wymaganych przepisami budowlanymi, pozwoleń w tym, pozwolenia na budowę dla realizowanej inwestycji”.

Pytanie nr 7 – Czy zamawiający posiada warunki zasilania dla pompowni kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź nr 7 – Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III Zakres zamówienia ust. 2 „do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie koniecznych uzgodnień, pozwalających na złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę”, jak również zgodnie z ust. 4 – „Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień - wymaganych przepisami budowlanymi, pozwoleń w tym, pozwolenia na budowę dla realizowanej inwestycji”, „....projekt zasilania w energię elektryczną przepompowni ścieków wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami/opiniami”, Jeżeli Projektant uzna, że wymagane jest zastosowanie przepompowni ścieków sanitarnych, wtedy uzyska stosowne warunki dla projektowanej przepompowni.

Pytanie nr 8 – Czy zamawiający posiada rezerwę terenu pod planowaną lokalizację pompowni ścieków? Jeżeli nie, do kogo będzie należeć obowiązek pozyskania przedmiotowego terenu?

Odpowiedź nr 8 – Zamawiający informuje, że przed rozpoczęciem prac projektowych, obowiązkiem Projektanta jest uzyskanie wstępnej zgody na ewentualną lokalizację przedmiotowej pompowni ścieków. Zamawiający informuje również, że gdy zajdzie konieczność uzyskania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla pompowni ścieków, to Zamawiający uzyska takie oświadczenie (dotyczy nieruchomości, dla której Projektant uzyska wstępną zgodę).

Pytanie nr 9 – Czy inwestycja będzie przebiegać przez tereny prywatne? Jeżeli tak, to czy zamawiający posiada odpowiednie zgody?

Odpowiedź nr 9 – Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału III Zakres zamówienia ust. 3 „w przypadku konieczności zajęcia prywatnej działki, wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę właściciela działki na jej zajęcie pod budowę przedmiotowej inwestycji...”. Zamawiający w chwili obecnej nie zna przebiegu trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej dla ZADANIA nr 1 i ZADANIA nr 2. Do obowiązków Projektanta należy wyznaczenie trasy kanałów, która powinna być zaprojektowana w terenie ogólnodostępnym o uregulowanym stanie prawnym, w liniach rozgraniczających ulice, w ciągach pieszo-jezdnych oraz w terenie ogólnodostępnym w wydzielonych dla uzbrojenia pasach, w nawiązaniu do planu zagospodarowania terenu i koncepcji drogowej, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W przypadku braku możliwości lokalizowania w pasach drogowych dopuszcza się możliwość usytuowania ich na prywatnych gruntach.

W przypadku konieczności zajęcia prywatnej działki, wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę właściciela działki na jej zajęcie pod budowę przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 10 – Czy obszar opracowania lub jego część leży w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź nr 10 – Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie zna przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla ZADANIA nr 1 i ZADANIA nr 2, wobec powyższego Zamawiający nie możliwości określenia czy obszar opracowania lub jego część leży w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub w podobnej strefie.

Pytanie nr 11 – Zgodnie z pkt III 4.5) SIWZ Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – proszę określić ilości otworów i ich głębokości w rozbiu na poszczególne zadania.

Odpowiedź nr 11 – Zamawiający informuje, że Wykonawca sporządza dokumentację geologiczno-inżynierską na podstawie obecnie obowiązujących przepisów i norm. To do obowiązków Projektanta należy określenie ilości otworów geologicznych i ich głębokości.

Pytanie nr 12 – Zgodnie z pkt III 3.8) SIWZ Zamawiający wymaga wykonania projektów odtworzenia nawierzchni – Czy w/w projekty ma wykonać osoba posiadająca wymagane przepisami prawa uprawnienia drogowe? Czy osoba z uprawnieniami drogowymi musi wchodzić w skład zespołu projektowanego?

Odpowiedź nr 12 – Zamawiający informuje, że cała dokumentacja projektowa będąca przedmiotem postępowania musi być sporządzona przez osoby do tego uprawnione.

Pytanie nr 13 – Zgodnie z pkt III.2 SIWZ Zamawiający wymaga wykonania projektów budowlano-wykonawczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – Czy w ramach nadzoru autorskiego należy wycenić również nadzór projektanta branży drogowej?

Odpowiedź nr 13 – Zamawiający informuje, że powinien być pełniony nadzór autorski nad całą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 14 – Zgodnie z pkt 1.1 SIWZ Zamawiający wymaga wykonania projektów budowlano-wykonawczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – Czy w ramach nadzoru autorskiego należy wycenić również nadzór projektanta branży elektrycznej?

Odpowiedź nr 14 – Zamawiający informuje, że w przypadku gdy Projektant zaprojektuje pompownię ścieków dla ZADANIA nr 1, to nadzór autorski powinien być pełniony nad całą dokumentacją projektową.

PRZEWODNICZĄCY ZŁEZADU
Wąbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczyk