



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.526.2013.MK

Wrocław, dnia 12 lutego 2014 r.

DECYZJA Nr I – D – 65/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Roberta Kabaty z dnia 16 grudnia 2013 r. (data wpływu: 16 grudnia 2013 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz**

**Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych**

dla inwestycji pn. :

„Budowa sieci wodociągowej przyłączeniowej dla posesji zlokalizowanych wzdłuż ulic Głównej, Kolejowej i Kolonia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 376 na dz. nr 261/1 i nr 289/6, AM-1 w miejscowości Struga, obręb 0008 Struga, gm. Stare Bogaczowice”

kategoria obiektu nr : XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Magdalенę Dziewanowską, nr uprawnień – 357/85/UW, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wpisanej na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4441/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: *)

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nie nakłada się na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany: *)

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
- 2) ~~umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Struga, dz. nr 261/1 i nr 289/6, AM-1, obręb 0008 Struga.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16 grudnia 2013 r. Inwestor – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, działając za pośrednictwem pełnomocnika Pana Roberta Kabaty, złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 08 stycznia 2014 r. tut. Organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 08 stycznia 2014 r., tut. Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W odpowiedzi postanowieniem Nr 27/14 (znak: W/Arch.5152.4.2014.MK) z dnia 22 stycznia 2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 24 stycznia 2014 r.), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, uzgodnił pozytywnie w/w zamierzenie budowlane nakładając na inwestora obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed przystąpieniem do robót ziemnych w terenie.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa

w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla omawianej inwestycji Wójt Gminy Stare Bogaczowice decyzją Nr 171/2013 z dnia 09 lipca 2013 r. (znak: RIG.6733.01.2013), ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami w/w decyzji.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, na podstawie oświadczenia projektanta i sprawdzającego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi: ostateczną decyzję z dnia 30 października 2013 r. Nr UD/0240/1871/2013 (znak:UD.8035.100.2013) wydaną przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 376 w miejscowości Struga, uzgodnienie projektu budowlanego z dnia 11 grudnia 2013 r. (znak: UD.8035.100.2013) wydane przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu oraz opinię Starosty Wałbrzyskiego (ZUDP) z dnia 19 września 2013 r. Nr SGN.6630.378.2013.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdującej się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

- ① Pan Robert Kabata – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF. I- a/a



Z up. wojew. DOLNOŚLĄSKIEGO
Alum
Wojewódzki Urząd
Architekci i Inżynierzy

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Wójt Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice (do sprawy: RIG.6733.01.2013).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

*) niepotrzebne skreślić