

DECYZJA NR 92/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 grudnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: **Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji**
przy al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

na: **budowę sieci wodociągowej przyłączeniowej dla posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Głównej, Kolejowej, Koloni w miejscowości Struga, dz. nr 260/3, 260/8, 261/4, 266/1, 265/1, 383/22, 383/10, 383/19, 287/8, 287/10, 287/13, 290/2, 290/3, 294/11, 294/9, 294/8, 288/4, 288/3, 291/6, 294/13, 301, 292, 293/1, 302/1, 302/2, 304/1, 304/3, 307, 425/2, 361, 359/2, 352, 343, obr. 0008 Struga, kat. obiektu nr: XXVI;**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Magdalenę Dziewanowską,
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 113/DOŚ/06; DOŚ/IS/4441/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), 2)
 - ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2004r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾
 - bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 260/3, 260/8, 261/4, 266/1, 265/1, 383/22, 383/10, 383/19, 287/8, 287/10, 287/13, 290/2, 290/3, 294/11, 294/9, 294/8, 288/4, 288/3, 291/6, 294/13, 301, 292, 293/1, 302/1, 302/2, 304/1, 304/3, 307, 425/2, 361, 359/2, 352, 343, 289/6, obr. 0008 Struga,

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 grudnia 2013r., zostało wszczęte na żądanie: Pana Roberta Kabata, działającego z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujące: budowę sieci wodociągowej przyłączeniowej dla posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Głównej, Kolejowej, Koloni w miejscowości Struga, dz. nr 260/3, 260/8, 261/4, 266/1, 265/1, 383/22, 383/10, 383/19, 287/8, 287/10, 287/13, 290/2, 290/3, 294/11, 294/9, 294/8, 288/4, 288/3, 291/6, 294/13, 301, 292, 293/1, 302/1, 302/2, 304/1, 304/3, 307, 425/2, 361, 359/2, 352, 343, obr. 0008 Struga,

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany na budowę sieci wodociągowej przyłączeniowej dla posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Głównej, Kolejowej, Koloni w miejscowości Struga, dz. nr 260/3, 260/8, 261/4, 266/1, 265/1, 383/22, 383/10, 383/19, 287/8, 287/10, 287/13, 290/2, 290/3, 294/11, 294/9, 294/8, 288/4, 288/3, 291/6, 294/13, 301, 292, 293/1, 302/1, 302/2, 304/1, 304/3, 307, 425/2, 361, 359/2, 352, 343, obr. 0008 Struga,

Załącznik nr 2 – wykaz stron.

Otrzymują:

1. Inwestor z + zał. Nr 1
2. Pełnomocnik :Pan Robert Kabata, ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław
3. Strony wg załącznika nr 2,
4. ZAB + zał. Nr 1 i 2 - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1

G.B./D/18.02.2014r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.



Z up. STAROSTY

Bogusław Bącznyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej