

UMOWA Nr/2013 - WZÓR

W dniu 2013r. w Wałbrzychu, pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu,
NIP 886-00-12-544,
REGON 890451905

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marka Mielniczuka – Przewodniczącego Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

a

.....
NIP,

REGON,

KRS,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy (postępowanie Nr PZ/01/IX/2013) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „KAMIEŃSK – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kamieńsku – ETAP I” nr PZ/01/IX/2013, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

2. Zakresem zamówienia objęte są roboty budowlane na terenie osiedla Kamieńsk w Jedlinie-Zdroju, polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej i sporządzeniem kompletnej dokumentacji kołaudacyjnej.

3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- niniejsza umowa,
- obowiązująca w przetargu Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) oraz następująca dokumentacja projektowa pn.:
 - Projekt budowlany – Kanalizacja sanitarna Osiedla Kamieńsk w Jedlinie-Zdroju
 - Projekt wykonawczy – kanalizacja sanitarna Osiedla Kamieńsk w Jedlinie-Zdroju
- kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzonym na kwotę łączną zgodną z ceną netto oferty Wykonawcy,
- przedmiar robót,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§2

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:

netto: zł (słownie:)

podatek VAT: zł

brutto: zł (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.

3) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,

4) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

3. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia obmiarowego z zastrzeżeniem, że za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje. Roboty zaniechane zostaną skalkulowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (załącznik do oferty Wykonawcy), w stosunku do rzeczywistego zakresu wykonanych robót potwierdzonych na podstawie dokumentów, tzn. powykonawczej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

1) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik do umowy nr 1) i należny, podatek VAT.

2) Wykonawca, określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną i nie wnosi do nich uwag oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych,

- koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej prowadzonych robót, w tym inwentaryzacji powykonawczej, dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- koszty związane z wykonaniem projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- koszty badań, pomiarów lub prób w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych i obowiązujących przepisach,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty wywozu i zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, nadmiaru ziemi oraz wyciętych drzew i krzewów, z poszanowaniem przepisów określonych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- koszty monitoringu wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie / odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru lub inżyniera,
- należny podatek VAT (23%).

4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania.

5. Całość zamówienia, tj. roboty budowlano-montażowe, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym również przygotowanie kompletu dokumentów jakie należy złożyć we właściwym organie administracji, w terminie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Kamieńsk w Jedlinie-Zdroju w terminie do dnia **30.06.2014r.**

UWAGA:

Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania - tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§3

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane prace pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i podpisania przez nich bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
2. Faktury związane z przedmiotem zamówienia powinny być adresowane na Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji.
3. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie protokołu częściowego wykonania prac:
 - należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% całości wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonej w § 2 ust. 1 Umowy,
 - minimalna wartość płatności faktury częściowej nie może być mniejsza niż 25% wartości zamówienia, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem zatwierdzenia wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego.
5. Faktura końcowa wystawiona na wartość min 30% wartości zamówienia, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - a) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych prac i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) przedłożeniu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom,
 - c) przeprowadzeniu i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - d) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami.
 - e) przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane,
6. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego bądź końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
7. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w banku nr rachunku,
8. Płatności będą dokonywane z rachunku bankowego 96 1020 5095 0000 5902 0106 8089 w zakresie objętym zamówieniem.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. W trakcie realizacji całego zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia procedury dokonania przez siebie zapłaty wymaganych należności na rzecz podwykonawcy, w ramach, której tj.:
 - a) podwykonawca zobowiązuje się składać Wykonawcy oświadczenia właściwie podpisane

o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu tej umowy. Oświadczenia takie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy wraz z rozliczeniami Robót,

- b) brak takich oświadczeń upoważnia Zamawiającego (Wykonawcę) do odmowy przyjęcia rozliczenia podwykonawcy.

11. Płatności na rzecz Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy, nastąpią po dostarczeniu przez Wykonawcę Oświadczeń, o których mowa w ust. 10.

12. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

§4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30.06.2014r., przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

2. Całość zamówienia, tj. roboty budowlano-montażowe, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym również przygotowanie kompletu dokumentów, jakie należy złożyć we właściwym organie administracji, w terminie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Kamieńsk w Jedlinie-Zdroju w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2014r.

UWAGA:

Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania - tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.

3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji kołaudacyjnej, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanałów oraz badań szczelności kanałów i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do czasu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego.

4. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

5. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 6 miesięcy. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę można przedłużyć w zależności od zaistniałych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu przyczyn wyszczególnionych w SIWZ - pkt 21. ZMIANA WARUNKÓW UMOWY. Zamawiający, jak i Wykonawca w drodze negocjacji określą wspólnie nowy termin zakończenia robót.

§5

1. Dokumentacja kolaudacyjna w ilości 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie + wersja elektroniczna) stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu
 - c) Dziennik Budowy
 - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem
 - f) pozwolenie na budowę
 - g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, w tym:
 - zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę
 - szkice geodezyjne powykonawcze
 - mapy i profile dokumentacji powykonawczej
 - płyta DVD – skany map
 - h) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów
 - wyniki badań z zagęszczenia gruntu
 - protokoły badania szczelności
 - oświadczenia o uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego
 - protokoły z przeglądu technicznego WPWiK Sp. z o.o.
 - odtworzenie nawierzchni drogowej
 - inspekcji telewizyjnej kanału
 - odbiorów technicznych oraz protokoły usunięcia stwierdzonych podczas odbiorów usterek i wad
 - i) materiały
 - lista materiałów
 - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.
 - j) dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy, zgodne z zakresem robót ujętych w danej fakturze wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zapłacił podwykonawcom w należytej wysokości i terminie. Niniejsze oświadczenie Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo konsultowania na bieżąco proponowanych rozwiązań, w trakcie realizacji zadania.

§6

1. Zamawiający w terminie do 7 dni wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego do realizacji niniejszego zamówienia. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający

zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

3. Wykonawca ustanawia:

- Kierownika Budowy w osobie :

4. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia.

5. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego (o zaistniałej zmianie), w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany przedmiotowej Umowy.

§ 7

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- b) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
- c) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
- d) zabezpieczenie Placu Budowy – Terenu Budowy oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- e) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,.
- f) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu robót,
- g) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie,
- h) utrzymanie porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót,
- i) ochrona mienia terenu robót do momentu przekazania użytkownikowi,

- j) zabezpieczenie terenu robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami oraz przejęcie skutków finansowych przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - k) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy,
 - l) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca wyniesie w teren i będzie utrzymywał w ciągłej kompletności i czytelności, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, oznakowanie robót wykonane na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. Czasowe zajęcie terenu jest po stronie i na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
- 1) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 2) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy placu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) dziennika budowy,
 - c) pozwolenia na budowę.
- zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego,
- dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ ,
- zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§9

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest

zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi mieć formę pisemną.
2. Wszystkie umowy podwykonawstwa, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.
3. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający ograniczy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy.

§10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:
.....zł (słownie złotych:) w formie: do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, tj. 30.06.2014r., z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w §4 tj. 30.06.2014r., powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą zgłaszane przez Wykonawcę i odbywać się będą po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Przeglądu gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Wykonawca w terminie dwóch tygodni przed upływem corocznego terminu wykonania przeglądu gwarancyjnego zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu, w którym Strony dokonają przeglądu. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych ustali termin, stosowny dla wszystkich Stron.
3. Postępowanie w razie wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do spisania protokołu istnienia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
 - 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 4) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w ust. 4 pkt 2). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wady nieusunięte w terminach wskazanych w protokołach z przeglądu gwarancyjnego oraz z protokołu istnienia wad - o których mowa § 11 ust. 3 oraz 4, których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
5. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

§12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 1. odbiory częściowe,
 2. odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,

3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru po skutecznym jego powiadomieniu, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie wpisu do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego dołączyć kompletny operat powykonawczy zawierający niezbędne dokumenty zgodnie z §5 wraz z uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
7. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym niez uzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru;
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 14 umowy,
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, będzie zobowiązany do ich naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

12. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego.

13. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie. W tym celu Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin przeglądu ostatecznego, w którym udział weźmie Wykonawca i Zamawiający. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu ostatecznego.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące na okres realizacji zamówienia umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą od wartości podpisanej umowy.

2. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.

3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

5. Opłacone polisy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
- 2) w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – pkt 21 Zmiana Warunków Umowy.

§16

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
2. Kserokopia polisy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

