

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
WAŁBRZYSKIEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI



WAŁBRZYCH marzec 2012

Informacja o stanie mienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) zawiera dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Wartość majątku Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji :

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.
Aktywa trwałe	464 281 643,01	471 526 713,21
I. Wartości niematerialne i prawne	37 019,82	46 736,82
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym :	363 65 455,59	370 300 808,79
1. Środki trwałe, w tym :	60 885 162,65	60 850 145,65
Grunty	2 926 633,19	2 891 616,19
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 112 066,68	50 112 066,68
Urządzenia techniczne i maszyny	7 846 462,78	7 846 462,78
Majątek wytworzony w ramach projektu „Oczyszczanie ścieków w Wałbrzychu”		251 862 279,47
Pozostałe środki trwałe	46 465,81	47 675,81
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	302 133 827,13	57 540 707,86
III. Długoterminowe aktywa finansowe	101 179 167,60	101 179 167,60
1. Akcje i udziały	101 172 500,00	101 172 500,00
2. Papiery wartościowe długoterminowe	6 667,60	6 667,60

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów

Umowy w sprawie dzierżawy zorganizowanych części mienia zawarte pomiędzy WZWiK, a Wałbrzyskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.:

- Umowa nr 2/PNW/2011 **Oczyszczalnia ścieków – Boguszów Gorce**
wartość brutto majątku 11.350.646,64 roczny czynsz 4.134.616,08 + VAT
- Umowa nr 1/PNW /2011 **Oczyszczalnia ścieków – Jugowice**
wartość brutto majątku 4.550.405,05 roczny czynsz 2.275.702,08 + VAT

- Umowa nr 3/PNW /2011 **Oczyszczalnia ścieków – Ciernie**
wartość brutto majątku 28.430.872,55 roczny czynsz 5.000.000,00 + VAT
- Umowa nr 4/PNW /2011 **Oczyszczalnia ścieków – Stare Bogaczowice**
wartość brutto majątku 10.747.200,00 roczny czynsz 3.985.682,04 + VAT

Umowy przekazania w bezpłatne używanie, celem eksploatacji przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., mienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji na terenie Gmin :

- **Marciszów - Umowa PNW/3/02**
- **Głuszycza - Umowa PNW/2/02**
- **Wałbrzych - Umowa PNW/1/2008**

Umowa dzierżawy budynków i budowli oraz innych urządzeń technicznych służących zaopatrzeniu w wodę i odbiorowi ścieków na terenie Gminy Mieroszów. Umowa zawarta z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mieroszowie., wartość mienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji 1 169 288,96 roczny czynsz 144.000,00 + VAT:

- **Mieroszów - Umowa PNW/1/2011**

Finansowy majątek trwały

Akcje i udziały

Majątek wniesiony został na podstawie Uchwał Zarządu Związku w następującej wysokości, obejmując udziały w Wałbrzyskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. :

1. Uchwała nr 2/LIX/2002 z dnia 17 maja 2002r. – wartość wniesionego majątku
6 066 500,00 zł, obejmując 12 133 udziały.
2. Uchwała nr 1/LX/2002 z dnia 27 maja 2002r. – wartość wniesionego majątku
26 469 000,00 zł, obejmując 52 938 udziałów.
3. Uchwała nr 2/LXI/02 z dnia 26 czerwca 2002r. – wartość wniesionego majątku
48 109 500,00 zł, obejmując 96 219 udziałów.
4. Uchwała nr 2/XLII/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. – wartość wniesionego majątku
14 316 000,00 zł, obejmując 28 632 udziały.
5. Uchwała nr 1/LXIII/02 z dnia 30 września 2002r. – wartość wniesionego majątku

8 741 000,00 zł, obejmując 17 482 udziały.

6. Uchwała nr 2/VII/03 z dnia 28 sierpnia 2003r. – wartość wniesionego majątku
1 745 000,00 zł obejmując 3 490 udziałów.

Wartość majątku wniesionego i odniesionego
na kapitał zakładowy WPWiK Sp. z o.o bez wkładu
pieniężnego (50.000,00) wynosił

105 447 000,00

Minus

2 083 000,00

(Pokrycie straty netto WPWiK Sp. z o.o za rok obrotowy 2004
– Uchwała nr 14/5/2004 z dnia 28 czerwca 2005 roku Zwyczajnego
Zgromadzenia Wspólników Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wałbrzychu)

Minus

2 246 500,00

(Pokrycie straty netto WPWiK Sp. z o.o za rok obrotowy 2002 i 2003
– Uchwała nr 15/5/2004 z dnia 28 czerwca 2005 roku Zwyczajnego
Zgromadzenia Wspólników Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wałbrzychu)

101 117 500,00

7. Udziały w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą
w Kamiennej Górze – Rep. A nr 3902/1998 z dnia 22.07.1998 r. o wartości 5.000,00
zł.

8. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji posiada również akcje Spółki „LEN”
S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze w ilości 844 sztuk o wartości 6.667,60 zł.

RAZEM FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY

101.179.167,60 zł.

Majątek wytworzony w ramach realizacji Projektu „Oczyszczanie ścieków w Wałbrzychu”

- 1. Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0411 „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni
ścieków w Cierniach i modernizacja oczyszczalni ścieków w Jugowicach” :**

W ramach Kontraktu wykonano projekt i przeprowadzono rozbudowę oraz
modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków „Ciernie”. W efekcie
przeprowadzonych prac oczyszczalnia aktualnie ma przepustowość 40 000 m³/dobę.

Prace wykonane na terenie oczyszczalni to:

- modernizacja następujących obiektów: zespół krat, piaskowniki, osadniki wstępne,
pompownia osadów, dyspozytornia,
- budowa następujących obiektów: blok biologiczny oczyszczania ścieków wraz
z pompowniami recyrkulacyjnymi, stacja dmuchaw, osadnik wtórny, instalacja

chemicznego strącania fosforu, zagęszczacz osadu, zbiornik wyrównawczy osadów surowych, budynek osadowy, wydzielone komory fermentacji, zbiornik wyrównawczy osadów przefermentowanych, stacja mechanicznego odwadniania osadów, pompownia ścieków zakładowych, kompletna instalacja biogazu, trafostacja zakładowa.

Zaprojektowano i przeprowadzono modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków w Jugowicach. W efekcie przeprowadzonych prac oczyszczalnia aktualnie ma przepustowość 6000 m³/dobę. Prace wykonane na terenie oczyszczalni to:

- modernizacja następujących obiektów: zagęszczacz osadu wstępnego, pompownia osadu wstępnego, pompownia osadu nadmiernego, zbiornik osadu zagęszczonego, reaktor biologiczny, osadnik wtórny, budynek odwadniania osadu, budynek administracyjno-socjalny, adaptacja pompowni osadów na pompownię zakładową.

budowa następujących obiektów: budynek krat i separatora piasku, budynek dmuchaw z rozdzielnią NN, punkt zlewny ścieków dowożonych, taca przy punkcie zlewnym, stacja dozowania PIX-u, piaskownik, studnia pomiarowa, śmietnik, pompownia wód deszczowych z części dróg, komora rozdziału ścieków na wlocie do oczyszczalni.

Wartość wytworzonego majątku dla Kontraktu 1 – 106 412 065,85 PLN.

2. Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0412 „Modernizacja oczyszczalni ścieków Boguszów-Gorce”

Wykonano projekt budowlany i wykonawczy. Prace wykonane na terenie oczyszczalni miały na celu zwiększenie wydajności oczyszczania mechanicznego i biologicznego oraz polepszenie linii do przetwarzania osadu poprzez zainstalowanie stacji odwadniania osadów KST, grawitacyjnego zagęszczacza osadu, zbiornika na osad zagęszczony, stacji PIX, wymiany kraty doprowadzającej wodę technologiczną do Budynku Krat i Piaskowników, wykonanie zgarniacza w osadniku wtórnym, montaż AKPiA oraz połączeń międzyobiektowych. Projektowa przepustowość oczyszczalni jest równa 3000 m³/d.

Wartość wytworzonego majątku dla Kontraktu 2 – 8 130 856,90 PLN.

3. Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0413 „Budowa sieci kanalizacyjnej - etap I”

Kontrakt polegał na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) i deszczowej w miastach: Boguszów-Gorce, Wałbrzych oraz Świebodzice. Ponadto przeprowadzono modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej istniejącej w Świebodzicach.

W poszczególnych miejscowościach wykonano:

- w Boguszowie-Gorcach – 12,5 km nowej kanalizacji sanitarnej
- w Wałbrzychu – 6,5 km nowej kanalizacji sanitarnej
- w Świebodzicach – 18,31 km nowej kanalizacji sanitarnej oraz poddano modernizacji 6,6 km istniejącej kanalizacji ogólnospławnej Wybudowano 2,8 km nowej kanalizacji deszczowej oraz wykonano renowację rowu o długości 0,6 km

Łącznie w ramach Kontraktu:

- wybudowano 37,31 km nowej kanalizacji sanitarnej
 - poddano modernizacji 6,6 km istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
 - wybudowano 2,8 km nowej kanalizacji deszczowej
- poddano renowacji rów R-H – 0,6 km

Wartość wytworzonego majątku dla Kontraktu 3 – 102 155 250,49 PL

4. Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0414 „Budowa sieci kanalizacyjnej - etap II”

Kontrakt polegał na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) w miastach: Boguszów-Gorce, Wałbrzych oraz Świebodzice.

W poszczególnych miejscowościach wykonano:

- w Boguszowie-Gorcach – 21,8 km nowej kanalizacji sanitarnej
- w Wałbrzychu – 40,7 km nowej kanalizacji sanitarnej
- w Świebodzicach – 3,1 km nowej kanalizacji sanitarnej

Łącznie w ramach Kontraktu:

wybudowano 65,6 km nowej kanalizacji sanitarnej

Wartość wytworzonego majątku dla Kontraktu 4 – 9 512 777,71 PLN.

5. Kontrakt nr 2003/PL/16/P/PE/0415 „Przebudowa sieci kanalizacyjnej”

W ramach Kontraktu zaprojektowano i przeprowadzono renowację kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Wałbrzychu, Szczawnie Zdroju, Jedlinie Zdroju oraz wybranych miejscowościach gmin: Głuszycy i Walim. Przepompowywano by-passem ścieki, czyszczono kanały i wykonywano ich inspekcję telewizyjną. W poszczególnych gminach zmodernizowano:

- w Wałbrzychu – odcinki kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 3,92 km
- w Szczawnie Zdroju – kolektor o łącznej długości 0,95 km
- w Jedlinie Zdroju – kolektor Jedlina Zdrój-Jugowice o łącznej długości 3,37 km
- w gminie Głuszycy – kolektor Głuszycy-Jedlina Zdrój o łącznej długości 2,69 km
w gminie Walim – kolektor Walim-Jugowice o łącznej długości 4,89 km

Wartość wytworzonego majątku dla Kontraktu 5 – 21 530 339,23 PLN.

6. „Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Ułanów Nadwiślańskich w Gminie Szczawno-Zdrój”

W ramach prac wykonano 1512,5 m nowej kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości 4 120 989 29 PLN

Zwiększenia i zmniejszenia w stanie majątku rzeczowego Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

Zakup urządzeń dla potrzeb Biura WZWiK w 2011 roku :

- Urządzenie wielofunkcyjne	935,00zł
- Skaner Plustek OpticSlim	275,00zł
	1.210,00zł

Zakup w 2011 roku (rozbudowa) systemu księgowego SYMFONIA dla potrzeb WZWiK.