

UMOWA Nr/2012
(projekt umowy)

W dniu.....w Wałbrzychu,
pomiędzy....., zwaną
dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują :

.....

.....

a

.....NIP
.....,REGON....., wysokość
kapitału zakładowego, działającym na podstawie
....., zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru
Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie realizowane
w systemie „wybuduj” pod nazwą:

„BUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO W UL. SPACEROWEJ W WAŁBRZYCHU”

zgodnie z:

- niniejszą Umową
- obowiązującą w przetargu Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ, zgodnie z pkt.4 SIWZ - przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie budowy kolektora sanitarnego w ul. Spacerowej w Wałbrzychu z przykanalikami, zgodnie z Dokumentacją Projektową pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy zamienny sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej” – uzbrojenie Osiedla Konradów w Wałbrzychu od studni istniejącej Ks57 do studni Ks104, wraz z przygotowaniem dokumentacji kolaudacyjnej, jak i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- uproszczonym kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sporządzonym na kwotę łączną

zgodną z ceną netto oferty Wykonawcy,

- Dokumentacją Projektową pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy zamienny sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej” – uzbrojenie Osiedla Konradów w Wałbrzychu,
- przedmiarem robót,
- ofertą Wykonawcy.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§2

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:

Netto:zł

Podatek VAT:zł

Brutto:zł

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem, że za roboty nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, na pisemny wniosek Wykonawcy, zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§3

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego prace.

2. Faktury powinny być adresowane na:

a) w zakresie finansowanym przez WZWiK.

b) w pozostałym zakresie objętym zamówieniem.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie protokołu częściowego wykonania prac, maksymalnie do wysokości 70% wartości zamówienia, określonej w § 2 ust. 2 po zakończeniu tych prac i ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zatwierdzonym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Pozostałe 30% wartości zamówienia płatne będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.

5. Faktura końcowa z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać

złożona do Zamawiającego po:

- a) Sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych prac i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- b) Przedłożeniu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom,
- c) Przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
- d) Dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Prawo Budowlane.

6. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty, znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

7. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr

.....
8. Płatności będą dokonywane z rachunku bankowego
w zakresie finansowanym przez
oraz z rachunku bankowego w pozostałym
zakresie objętym zamówieniem.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

10. W trakcie realizacji całego zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia procedury dokonania przez siebie zapłaty wymaganych należności na rzecz Podwykonawcy, tj.:

- a) Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązuje się składać Zamawiającemu (Wykonawcy) oświadczenia właściwie podpisanego o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu tej umowy. Oświadczenia takie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy wraz z rozliczeniami Robót.
- b) Brak takich oświadczeń upoważnia Zamawiającego (Wykonawcę) do odmowy przyjęcia rozliczenia Podwykonawcy.

11. Płatności na rzecz Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy, nastąpią po dostarczeniu przez Wykonawcę Oświadczenia o którym mowa w pkt. 10.

§4

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy od daty podpisania umowy do dnia **15 listopada 2012r.**, wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie dla nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§5

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§6

1. Dokumentacja kolaudacyjna w ilości 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie) stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- a) wykaz opracowań,
- b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu
- c) Dziennik Budowy
- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem
- f) pozwolenie na budowę
- g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, w tym:
 - zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę
 - szkice geodezyjne powykonawcze
 - mapy i profile dokumentacji powykonawczej
 - płyta DVD – skany map
- h) sprawozdanie techniczne
 - zakres i lokalizacja wykonanych robót
 - uwagi dotyczące robót i ich poszczególnych elementów
 - organizacja robót
 - opinia technologiczna
- i) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów
 - wyniki badań z zagęszczenia gruntu
 - protokoły badania szczelności
 - inspekcja kamerą TV kanalizacji sanitarnej
 - oświadczenia o uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego
 - protokoły z przeglądu technicznego WPWiK Sp. z o.o.
 - odtworzenie nawierzchni drogowej
- j) materiały
 - lista materiałów
 - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo konsultowania na bieżąco proponowanych rozwiązań, w trakcie realizacji zadania.

§7

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
.....
2. Wykonawca ustanawia :
- Kierownika Budowy w osobie :

§ 8

1. Obowiązki Wykonawcy:
- a) zabezpieczenie Placu Budowy – Terenu Budowy,
 - b) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi.
 - c) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu robót
 - d) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie,
 - e) utrzymanie porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót.
 - f) ochrona mienia terenu robót do momentu przekazania użytkownikowi.
 - g) zabezpieczenie terenu robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - h) za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;
3. Wykonawca we własnym zakresie i w cenie oferty wykona projekt organizacji ruchu zastępczego i oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót przez cały okres realizacji robót oraz uzyska jego zatwierdzenie przez Organ Zarządzający Ruchem Drogowym,
4. Wykonawca wyniesie w teren i będzie utrzymywał w ciągłej kompletności i czytelności, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, oznakowanie robót wykonane na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego,
5. Czasowe zajęcie terenu jest po stronie i na koszt Wykonawcy.

§9

Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- b) Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski.

§10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi mieć formę pisemną.
3. Wszystkie umowy podwykonawstwa, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.

§11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:
..... zł w formie:do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w §4 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w §4 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po terminie ustalonym w §4 i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy, a przypadku oznakowania poziomego - 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i

nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

§13

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy (tj. poprawne wykonanie robót budowlanych), który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne dokumenty zgodnie z §6.

2. Wcześniej Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru.

3. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania przez Inspektora Nadzoru jak i Zamawiającego w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) W przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

b) W przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół

zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).

8. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.

9. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) Będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
- b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót-naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące na okres realizacji zamówienia umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

3. Opłacone polisy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
- b) w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a.1) klęski żywiołowe;
 - a.2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - a.3) niewypały i niewybuchy;
 - a.4) wykopaliska archeologiczne;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - b.1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b.2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

5. Pozostałe zmiany:

- a) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 pkt 1 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh;
- b) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) udzielenie zamówień dodatkowych/uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają

formy pisemnej.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§18

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

§19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§21

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....