

Uchwała Nr XXIX/2012
Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
z dnia 09. LISTOPADA 2012

w sprawie zasad przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały.

Na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Dz 2006 roku Nr 123, poz 858 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie § 20 ust 3 pkt 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji (Dziennik Urzędowy województwa wałbrzyskiego Nr 15 poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 roku ze zmianami) Zarząd Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin odpłatnego i nieodpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i osób prawnych, które te urządzenia wybudowały, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

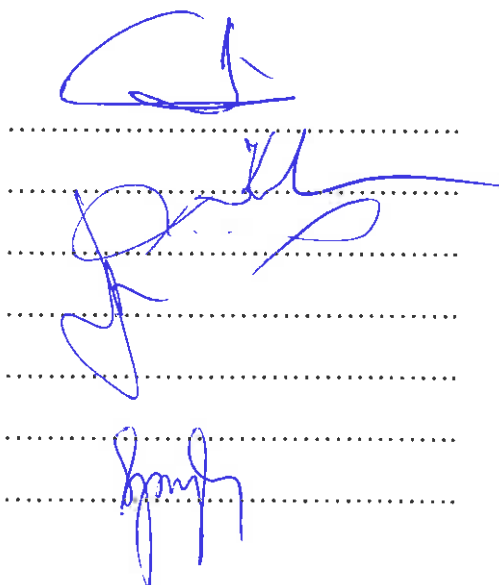
Wykonania uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zarząd WZWiK:

1. Marek Mielniczuk
2. Bogdan Kożuchowicz
3. Waldemar Kujawa
4. Adam Hausman
5. Roman Szełemej
6. Alicja Ogorzelec
7. Daniela Sprytula



Uzasadnienie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacji sanitarnych nie ujmuje wszystkich zamierzeń inwestorów, którzy pragną je realizować w zakresie rozbudowy systemów przesyłu wody i odbioru ścieków, tj. sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej szczególnie na terenach po zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ustawowy obowiązek (wynikający z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. – Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) przyłączenia do sieci nieruchomości – osoby fizycznej lub prawnej ubiegającej się o tę czynność – powstaje po stronie przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjnego wtedy, gdy są spełnione jednocześnie dwa warunki, tj. zostały spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie dostarczania i odprowadzania ścieków na obszarze działania przedsiębiorstwa oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, o czym mówi art. 15 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

Przyłączenie nieruchomości inwestorów będzie mogło być zrealizowane po wybudowaniu odcinków sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej od wskazanych punktów wpięcia (w wytycznych i technicznych warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci), do wysokości poszczególnych nieruchomości przewidywanych do przyłączenia, po spełnieniu warunków zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Inwestorzy pragnący zagospodarować swoje nieruchomości powinni złożyć deklarację wybudowania z własnych środków finansowych odcinków sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

WZWiK deklaruje umożliwić inwestorom realizację ich zamierzeń wraz z rozbudową przez nich na ich koszt sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie przejąć nieodpłatnie lub odpłatnie za odpowiednim wynagrodzeniem prawo własności wybudowanych przez inwestorów sieci.

Wobec powyższego zasadnym jest wprowadzenie zasad regulujących wzajemne warunki realizacji i przekazywania przez Inwestorów oraz przejmowania przez WZWiK sieci i urządzeń wodociagowo / kanalizacyjnych jednakowych dla wszystkich inwestorów na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marcel Molnuczuk

REGULAMIN
W SPRAWIE ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA PRZEZ
WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH,
KTÓRE TE URZĄDZENIA WYBUDOWAŁY.

§ 1

- 1) Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji (dalej w tekście WZWiK) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez WZWiK zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
Ilekoć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
- 2) Urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.
- 3) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.
- 4) Urządzenie wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
- 5) Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
- 6) Uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
- 7) Wnioskodawca – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.
- 8) Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez WZWiK.
- 9) Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której WZWiK nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
- 10) Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity : DZ.U. z 2006 r. Nr 123 poz.858 z późn. zm.).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez WZWiK od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu WZWiK.

§ 3

- 1) Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie WZWiK.
- 2) W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
- 3) Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Biura WZWiK.

§ 4

- 1) Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Biurze WZWiK.
- 2) W przypadku braku stosownego wniosku, WZWiK może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Do wniosku winny być załączone:

- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - Dokumentacja projektowa.
 - Pozwolenie na budowę sieci.
 - Protokół końcowy odbioru sieci.
 - Operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci.
 - Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 - W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia.
 - Protokół próby szczelności sieci wodociągowej.
 - Decyzja na użytkowanie sieci.
 - Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć.
 - Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: Kosztorysy powykonawcze faktury i rachunki oraz wysokość uzyskanych dotacji lub innej bezzwrotnej pomocy finansowej, a także rzeczowej z określeniem jej wartości.
- 2) Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczane przez uprawnionego pracownika Biura WZWiK za zgodność z oryginałem kserokopie.

- 3) Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt.1. Biuro WZWiK w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Biuro WZWiK pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
- 4) Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach, a w przypadku braku porozumienia po wycenie biegłego rzeczoznawcy majątkowego metodą dochodową.

§ 6

- 1) Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane:
 - W pierwszej w kolejności kompletne wnioski złożone do 30 września danego roku przez wnioskodawców, którzy uzyskali decyzję na użytkowanie sieci z kwalifikacją do wykupu w następnym roku budżetowym
 - Po 30 września danego roku wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją i ewentualną kwalifikacją do wykupu do wysokości środków w budżecie WZWiK
 - Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
- 2) Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku budżetowym do wysokości posiadanych środków finansowych uchwalonych w budżecie WZWiK.
- 3) Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.
- 4) Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
 - Zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci.
 - Faktycznie poniesionych kosztów budowy określone na podstawie faktur i rachunków pomniejszonych o uzyskane dotacje i inną pomoc finansową lub rzeczową z ustaloną wartością.
 - Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron obowiązuje metoda dochodowa ustalenia wynagrodzenia.

§ 7

- 1) Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.
- 2) Załącznikami do umowy są:
 - Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

- Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U. z 2006 roku Nr 123,poz 858 z późn. zm).
 - Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na WZWiK wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
 - wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych sieci jeżeli był taki sporządzony.
 - pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości gdzie położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane sieci są wolne od wszelkich długów obciążeń i wad.
- 3) Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

- 1) Zapłata zobowiązania przez WZWiK wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dokonywana będzie jednorazowo do kwoty 100 tys. zł brutto lub w ratach powyżej tej kwoty. Wysokość zapłaty w ratach za przejętą sieć ustalona będzie przez strony z uwzględnieniem danego roku budżetowego.
- 2) Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych.
- 3) Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.
- 4) Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci do WZWiK rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli WZWiK ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT – 8 C) na podstawie art. 42 a Ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
- 5) Za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec WZWiK, o ile takie wystąpią.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Postanowienia końcowe.

- 1) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

- 3) Wzór protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4) Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 5) Procedura obowiązuje z dniem przyjęcia Uchwały przez Zarząd WZWiK.
- 6) Odstępstwo od Procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej .
- 7) Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
- 8) Po przekazaniu urządzeń wodociagowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Gminie właściwej dla położenia nieruchomości w sprawie zmiany decyzji organu Gminy (Wójta, Burmistrza, Prezydenta) Nr..... z dniadotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci.
- 9) W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.8. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 „WZÓR WNIOSKU O ODPLATNE PRZEJĘCIE SIECI”
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 „WZÓR UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA SIECI”
- 3..ZAŁĄCZNIK NR 3 „ WZÓR PROTOKOŁU ZDAWCZO-ODBIORCZEGO SIECI ”
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 „ WZÓR PROTOKOŁU NEGOCJACYJNEGO”

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Wałbrzyski Związek Wodociągów
i Kanalizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych od osób fizycznych
i prawnych, które te urządzenia wybudowały.

WZÓR

.....
Wnioskodawca wnioskodawcy
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejsce zamieszkania)

.....

.....

NIP

REGON

KRS

Tel.....

W N I O S E K

Proszę o odpłatne przejęcie na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39 sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie działania WZWik , wybudowanych przez wnioskodawcę, wnioskodawców na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 Nr 123 poz 858).

Za kwotę

.....
.....zł

Słownie:.....

.....

.....

.....

Rodzaj sieci wodociągowej :

1) Sieć wodociągowa długości mb , o średnicy
.....mm , wykonana z rur

2) Zlokalizowana w działkach o nr.
geod.....

.....
.....

3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr
geod.....

.....
.....

.....
.....

4) Ilość przyłączy wodociągowych wpiętych do sieci wodociągowej
z wyszczególnieniem numerów geodezyjnych działek na których są położone
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

5) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej – naziemnychszt, o
średnicymm

Podziemnychszt, o średnicymm

6) Inne urządzenia na sieci np . studnia wodomierzowa
.....

Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej :

1) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb , o średnicy
rur.....mm

wykonana z rur

2) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieciszt.
o średnicy

.....mm, rodzaj studni, rodzaj
materiału.....

2) Sieć zlokalizowana w działkach o nr
geod.....

.....
.....

3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości
.....

.....
.....

.....
.....

4) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci kanalizacji sanitarnej
z wyszczególnieniem numerów geodezyjnych działek na których są położone
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

5) Inne urządzenia znajdujące się na sieci (np. przepompownie)

.....
.....

Do wniosku winny być załączone:

- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - Dokumentacja projektowa.
 - Pozwolenie na budowę sieci.
 - Protokół końcowy odbioru sieci.
 - Operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci.

- Oświadczenie kierownika budowy ,iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
- W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia.
- Protokół próby szczelności sieci wodociągowej.
- Decyzja na użytkowanie sieci .
- Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć.
- Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: Kosztorysy powykonawcze faktury i rachunki oraz uzyskane dotacje i inną bezzwrotną pomoc finansową lub rzeczową o ustalonej wartości.

2) Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Biura WZWiK za zgodność z oryginałem kserokopie.

Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń związanych z umową o odpłatne przejęcie urządzenia ,jak również dokumentacji ponosi wnioskodawca lub wnioskodawcy .

W przypadku gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich właścicieli.

Podpis wnioskodawcy lub wnioskodawców

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

x-niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Regulaminu
w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały

WZÓR

**UMOWA NR
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji
sanitarnej**

Umowa zawarta w dniur. w Wałbrzychu pomiędzy:
Inwestorem wybudowanej sieci

.....
zamieszkałym.....

przy ul.....legitymującym się
dowodem osobistym nr PESEL

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**,

a

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58-300
Wałbrzych

reprezentowaną przez:

1. Pana Marka Mielniczuka – Przewodniczącego Zarządu Wałbrzyskiego
Związku Wodociągów i Kanalizacji, przy kontrasygnacie Głównego
Księgowego WZWIK

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....
.....
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną
własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

- 1) Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać opisany w § 1 przedmiot
umowy za cenę

.....
.....

- 2) WZWIK zobowiązuje się za wyżej wymienioną cenę w/w
przedmiot..... przejąć

§ 4

Zapłata nastąpi na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku
Nr konta bankowego.....przelewem

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

- 1) Po przekazaniu urzędzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji organów Gminy (Wójta, Burmistrza, Prezydenta) właściwej dla położenia nieruchomości Nr z dnia.....dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci.
- 2) W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.1.
Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

§ 7

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla siedziby WZWIK.

§ 8

Załącznikami do umowy są:

- 1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać sieciami (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art.31 ust1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123,poz 858 z późn zm).
- 3) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
- 4) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych sieci jeżeli był taki sporządzony.

- 5) Pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości gdzie położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania.
- 6) Podpisany przez strony protokół zdawczo- odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Biuro WZWiK.

§ 9

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Przejmujący:

Załącznik Nr 3 do Regulaminu
w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały.

WZÓR

Protokół zdawczo – odbiorczy

Spisany dniaw Biurze Wałbrzyskiego
Związku wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

W obecności Przejmującego :

- 1) Przewodniczącego Zarządu WZWiK
- 2) Główny Księgowy WZWiK
- 3)

W obecności Przekazującego:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

W sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

Charakterystyka sieci :

- 1) Sieć wodociągowa długościmb
wykonana z polietylenu o średnicymm.
- 2) Hydranty na sieci wodociągowejszt , typ
.....zasuwa o średnicy.....mm.
- 3) Zasuwy na sieci wodociągowej typ
szt.....o średnicy.....mm.
- 4) Inne urządzenia
.....
.....
.....
- 5) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb
wykonana z rur PVC średnicy
.....mm.
- 6) Studnie kanalizacyjneszt, wykonane z
.....o średnicymm.
- 7) Inne urządzenia
.....
.....
.....
.....

Protokół stanowi integralną część do spisania umowy odpłatnego przejęcia.

Przejmujący

Przekazujący

Załącznik Nr 4

do Regulaminu

w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały.

WZÓR

Protokół negocjacyjny

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji od osób które urządzenia te wybudowały.

W dniuw Biurze Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych przeprowadzono negocjacje.

przy udziale następujących osób ze strony -przejmującego:

1)Przewodniczącego Zarządu WZWIK

2)Głównego Księgowego WZWIK

3)

.....

Przy udziale następujących osób ze strony przekazującego:

1).....

2).....

3).....

Przewodniczący Zarządu WZWIK przeprowadził negocjacje ,których przedmiotem jest ocena złożonego wniosku przez wnioskodawcę i ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych sieci oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia.

Ustalenia :

1)Przewodniczący Zarządu WZWIK stwierdził ,że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania Regulaminu .

2) Zweryfikowany kosztorys powykonawczy na przekazywane sieci
wynosi.....zł

3) Przewodniczący Zarządu WZWIK proponuje

Słownie:.....zł

- jednorazowozł

- w ratach w kwocie każda rata

Przekazujący wnioskodawca wyraża zgodę

na.....

zapłatę jednorazowązł

- w ratach w kwocie każda rata

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony
postępowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w
protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia Umowy odpłatnego
przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

1).....

2).....

3).....

4).....

5).....

6).....

Protokół sporządziła:

.....

.....

(stanowisko służbowe)